

中古マンション

価格(消費税込み)

RENOVATION PJ.

3,850万円

高速鉄道りんかい線 『品川シーサイド』・『天王洲アイル』駅 徒歩7分  
京浜急行本線 『新馬場』駅 徒歩10分  
京浜急行線急行・特急停車駅 『青物横丁』駅 徒歩12分

COURT HOUSE HIGASHI-SHINAGAWA  
コートハウス東品川 5階

◆◆お台場・東京ビッグサイト～品川◆◆  
浜松町～羽田空港へ交通利便な好立地

◇RENOVATION◇ 『内装リフォーム』済み

対面式オープンカウンターキッチン



LDK



Kitchen



Living



BathRoom



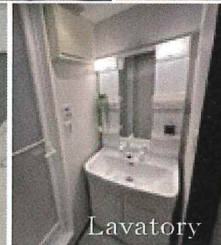
Toilet



Kitchen



BedRoom



Lavatory



Hall

ベイエリアを穏やかに暮らす 5階建『最上階』  
～ゆったりオープンリビング・ダイニング～

2 対面式オープンキッチン  
LD・K+WIC

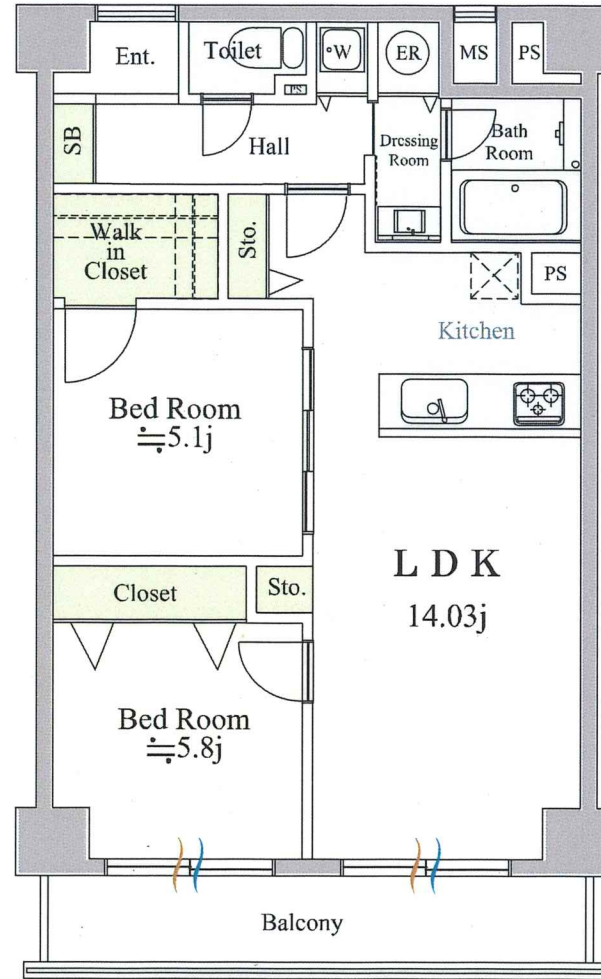
ウォークinクローゼット付き / 最上階

[専有面積] 59.16㎡ (約17.89坪)

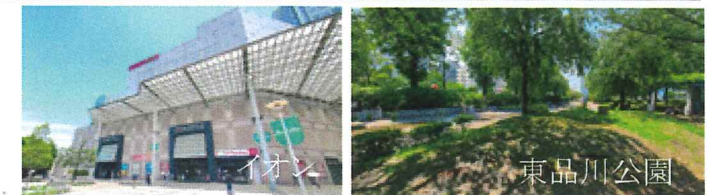
[バルコニー面積] 6.96㎡ (約2.10坪)



- 家具配置のしやすい奥行きゆったりLDK
- キッチンサイドが広がるスラッシュ引戸採用
- 玄関からお部屋の見えないホールスペース
- 洋服や小物も多く収納できるWIC&クローゼット
- お洒落に小物を飾れるガラス棚付き物置き
- 緊急時に貯水能力のある電気温水器
- ペット飼育可能 \*飼育規制有り



即入居可能



イオン

東品川公園

○「品川」駅・「大井町」駅方面等バス利用便有り

《物件概要》

- 所在：品川区東品川3-17-4
  - 権利：所有権
  - 土地面積：1489.15㎡ (共有持分5640/300000)
  - 構造規模：鉄筋コンクリート造地上5階建 / 5階
  - 総戸数：55戸 (他管理人室1戸)
  - 築年月：1980(昭和55)年7月
  - 専有面積：59.16㎡ (約17.89坪)
  - バルコニー面積：6.96㎡ (約2.10坪)
  - 間取り：2LDK+WIC ■主開口：西向き
  - 管理会社：(株)長友
  - 管理形態：全部委託 ■勤務形態：日勤管理
  - 管理費：13,690円 ■修繕積立金：18,340円
  - その他：300円(組合費) ■月額合計：32,330円
  - 分譲主：日本ランディック(株)
  - 施工：(株)長谷川工務店
  - 設備：電気、給湯(電気温水器)、ガス  
上下水道、エレベータ等
  - 自転車置場：空有(年額：1,200円～4,800円)
  - 現況：空室
  - 引渡：即可能
- \*表記情報は2024年5月5日現在の内容です。  
\*図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

[リフォーム工事内容] 2023年9月施工済み \*2011年施工履歴(既存利用)有り  
クロス全面貼替 フローリング貼替 三枚引戸新設 電気温水器(給湯)新規交換  
ガスコンロ(3口)新規交換 ウォシュレット新規交換 洗濯防水パン新規交換  
ハウスクリーニング一式等 \*2011年施工履歴有り

- イオンショッピングセンター 徒歩6分(約460m)
- 東品川公園・東品川海上公園 徒歩5分(約360m)
- ゆらりん東品川保育園 徒歩4分(約320m)
- コインランドリー 徒歩1分(約50m) etc

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎03-5783-0877 fax03-5783-0878 定休日：水曜日(不定休)

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home