

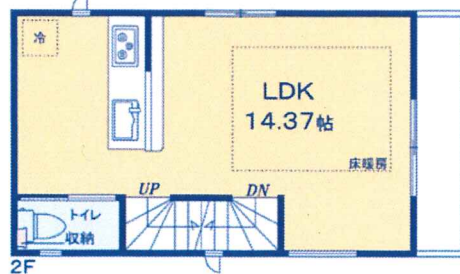
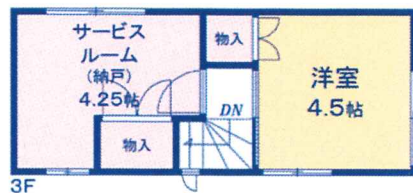
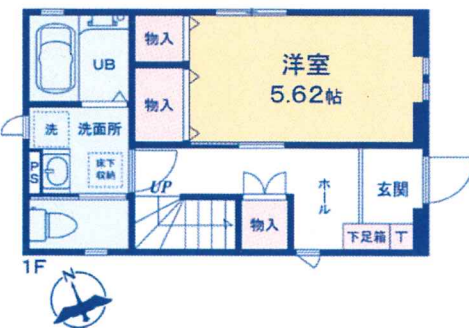
サニータウン  
品川区  
東大井1丁目  
新築分譲住宅 全2棟

JR京浜東北線・りんかい線  
大井町駅 徒歩13分  
京浜急行線 鮫洲駅 徒歩2分  
りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩13分



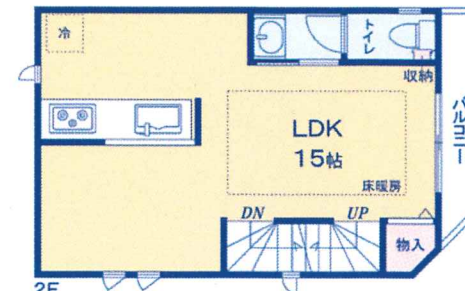
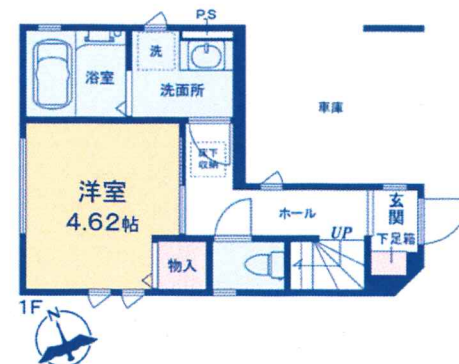
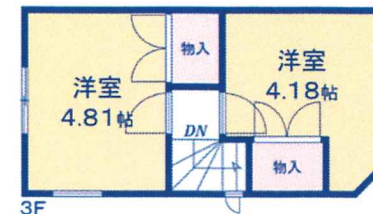
1号棟

敷地面積：約42.00㎡ (約12.70坪)  
建物面積：75.34㎡ (22.78坪)  
建築確認番号：第HPA-23-12118-1号  
(令和5年11月1日)



2号棟

敷地面積：約45.83㎡ (約13.86坪)  
建物面積：83.40㎡ (25.21坪)  
建築確認番号：第HPA-23-10225-1号  
(令和5年9月28日)



販売価格 7,498 (税込) 万円

販売価格 8,198 (税込) 万円

設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定



性能評価書において2項目の最高等級取得

- ・維持管理対策等級 (専用配管)
- ・ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)

ハウスプラス  
住宅瑕疵保険採用  
HOUSE PLUS (第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の  
保証を行います

物件概要

■所在地/東京都品川区東大井1丁目30-10(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■その他法令制限/準防火地域・日影規制(4h-2.5h/4m)・下水道処理区域内・第2種高度地区 ■建ぺい率/60(70)% ■容積率/200% ■構造/木造地上3階建 ■駐車場/1号棟:無、2号棟:有 ■幅員/南東4m私道 ■現況/未完成 ■完成/2024年3月予定 ■引渡日/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※帖数はPSを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 ☎ 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様:媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home