

中古マンション  
3LDK

# エクセルハイツ大井仙台坂

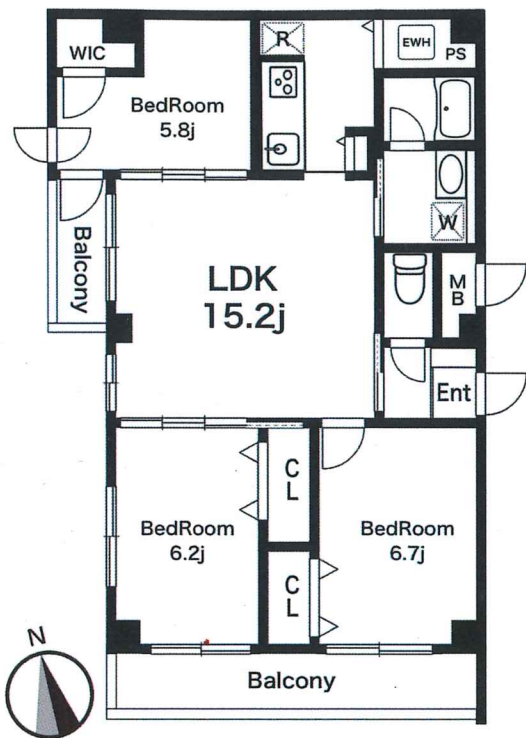


京浜東北線  
京浜急行線

大井町駅 徒歩9分  
青物横丁駅 徒歩2分

販売  
価格

5,890 万円  
(非課税)



間取り	専有面積	バルコニー
3LDK	72.91㎡	9.42㎡



## Information

- まいばすけっと 約80m
- セブンイレブン 約180m
- オーケー 約140m
- サンドラック 約330m
- ヤマダデンキ 約150m
- 南品川郵便局 約330m
- 立会小学校 約400m
- 浜川中学校 約1100m
- 大井公園 約500m
- 医聖よろずクリニック 約550m

## 物件概要

- 所在地: 東京都品川区南品川5-16-50
- 権利: 所有権 ■構造: SRC造8階建/4階部分
- 専有面積: 72.91㎡(22.05坪)
- バルコニー: 9.42㎡(2.84坪)
- 築年月: 1981年(昭和56年)10月 ■間取り: 3LDK
- 総戸数: 94戸 ■用途地域: 近隣商業地域
- 管理費: 9,800円/月 ■積立金: 12,740円/月
- 駐車場: 有(21,000円~26,250円/月)
- 管理会社: 日本管財住宅管理会社
- 管理形態: 全部委託/日勤(住込み)
- 現況: 空室 ■引渡: 即日

- 01 廊下が少なく、居住スペースが広々♪
- 02 角部屋のため、通風良好!
- 03 2面バルコニーのお部屋
- 04 全居室フローリング
- 05 管理員は住込み管理!
- 06 不在でも安心! 宅配BOX付き♪



## 2019年7月フルリノベーション済み

- 水回り交換 ■全室フローリング張り替え
- 全室クロス張り替え ■浴室に換気乾燥機設置
- 防水版交換 ■建具交換 ■全室照明設置
- 電気温水器を新規交換

フルリノベーション物件  
室内はととても綺麗です♪

# 有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home