

# 貸マンション

## 青物横丁駅

ジェムストーン南品川(ジェムストーンミナミシナガワ) 404

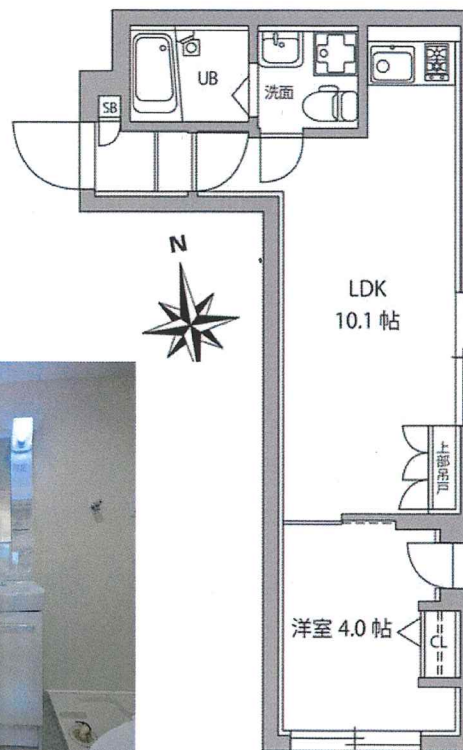
間取り  
1LDK

専有面積  
30.05㎡

築年月  
2016年01月

### チェックポイント!

駐輪場有(330円/月),主要採光面:南向き,二人入居可,2面採光,最上階,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	青物横丁
間取タイプ	1LDK
賃料	128,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都品川区南品川3丁目6-40		
交通	京急本線 青物横丁 徒歩2分		
建物	建物名	ジェムストーン南品川(ジェムストーンミナミシナガワ) 404	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	30.05㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	【保証会社要加入】エポス等:初回総賃料50%・月1%or年1万 ※外国籍は初回総賃料80%・月額1,000円及び年間10,000円(ルームバンクインシュア) 海外審査対応可 ※店舗事務所は例外【火災保険要加入】株式会社FIS(フレックス少額短期保険)18,000円/2年毎【短期解約違約金】1年未満解約時1か月(共益費含む)【加入必須】サポート24(22,000円/2年毎)・火災保険(18,000円/2年毎) 退去時クリーニング費用(契約時支払):55,000円 サポート24:22,000円 火災保険料:18,000円 利用駅1:東京臨海高速鉄道りんかい線 品川シーサイド 徒歩9分 利用駅2:東急大井町線 大井町 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10102332089

## 有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様:媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home