

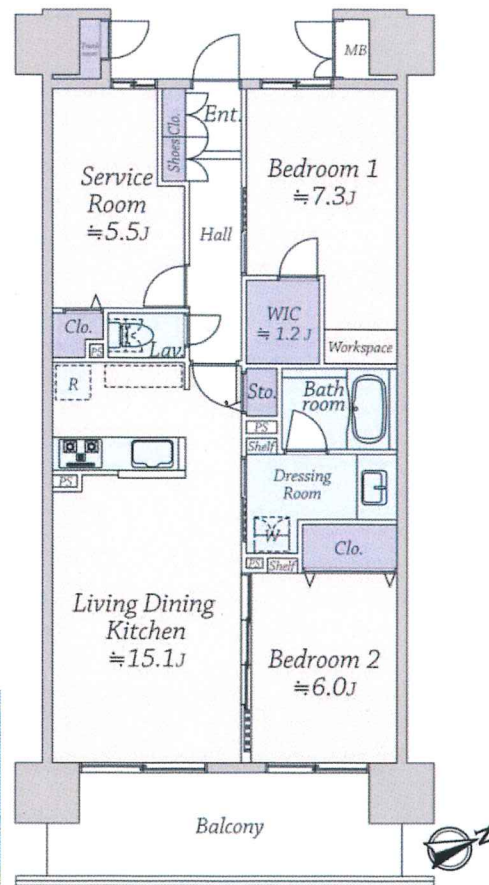
マンション	価格	8,798	(税込)	交通	京浜急行電鉄本線	鮫洲 駅	名称	東京ナイル
			万円	バス	分・バス停	徒歩 4分		( 2階 )

～ 総戸数365戸×新規リノベーション×ペット可(細則有)～

■3駅3路線利用可

・京浜急行線「鮫洲」駅 徒歩4分 ・京浜東北線「大井町」駅 徒歩15分 ・りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩10分

■オートロック、宅配ボックス完備、24時間有人管理(夜間警備員)



～ 新規リノベーション内容～  
(2024年7月2日完了)

- システムキッチン交換
- 建具交換
- 全クロス張替
- ユニットバス交換
- 玄関床張替
- 洗面化粧台交換
- 洗濯機用防水パン交換



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が質料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 東京都品川区東大井1丁目14番24号
土地	所有権 面積 10,147.05 m <sup>2</sup> 共有持分 7,703 / 2,941,126 用途地域 ( 準工業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 77.03 m <sup>2</sup> ( 約 23.30 坪 ) バルコニー 12.00 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 2SLDK ) 1棟の総戸数 ( 365 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート造 ) 地上 15階 地下 階建 ) バルコニー方向 東 築年月 ( 2002年7月 ) 分譲会社 ( 株式会社ゴールドクレスト ) 施工会社 ( 三井建設株式会社 ) 管理会社 ( 日本ハウズイング株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 12,000 円 ) 修繕積立金 ( 月額 6,200 円 ) その他 ( 月額 0 円 ) 合計 ( 月額 18,200 円 )
施設	給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 )
備考	・エントランスコラム約5.00m <sup>2</sup> /・エントランスコラムに駐輪する場合、月額125円/台・負担有 ■申込書は当社指定書式、手付金は振込にてお願いしております ▼物件確認・内覧予約・資料請求・広告承諾等は下記リンクをクリック▼ <a href="https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=48635">https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=48635</a>

広告有効期限 2024年10月30日

有限会社 JOE山榮

東京都知事免許 (4) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日 (不定休)

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home