

# 秀和東品川レジデンス 505号室

内装設備フルリフォーム 2024年5月末 完成済

京急本線「青物横丁」駅 徒歩 5分

東京臨海高速鉄道りんかい線  
「品川シーサイド」駅 徒歩 7分

2駅2路線の利用が可能。

夜間オートロック設備で防犯面においても安心な管理体制。

- ✓ 広々L字バルコニー
- ✓ 食洗機付I型キッチン
- ✓ 独立洗面台
- ✓ モニター付インターフォン
- ✓ 浴室換気乾燥機付
- ✓ ウォッシュレット付トイレ

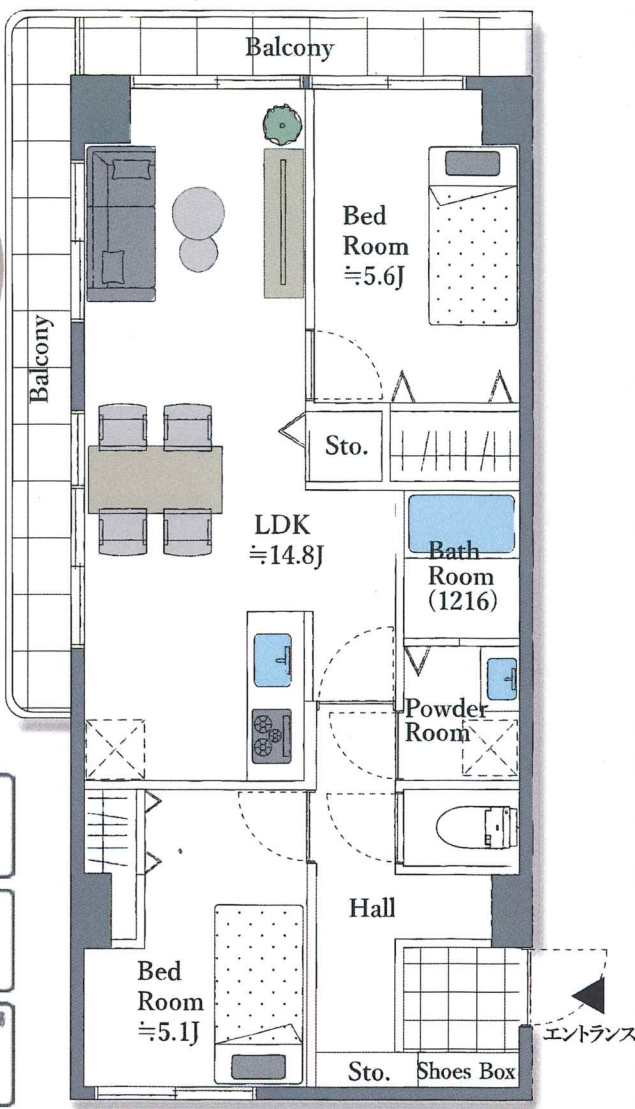
### フルリノベーション内容(2024年4月末完成予定)

- フローリング張替え
- クロス張替え
- 建具交換
- システムキッチン交換
- 浴室交換(換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台交換
- ウォッシュレット付トイレ交換
- 給湯器交換
- 防水パン・水栓交換
- 給排水管 部交換
- 玄関収納設置
- 照明新規設置
- ハウスクリーニング 他

2LDK  
+バルコニー

専有面積 60.84㎡  
(18.4坪)  
バルコニー面積 14.32㎡

- アクセス便利
- 採光良好
- 角部屋
- オートロック
- モニター付インターフォン
- 有人管理
- 駐車場
- 駐輪場
- バイク置き場



販売価格 5,399 万円(税込)



- 所在地: 東京都品川区東品川4丁目9-24
- 土地権利: 所有権
- 用途地域: 準工業地域
- 敷地面積: 988.42㎡
- 共有持分: 6084/246501
- 建築年月: 1981年3月
- 専有面積: 60.84㎡(18.4坪)
- バルコニー: 14.32㎡
- 構造/所在階: SRC造地上9階建 5階部分
- 間取り: 2LDK
- 総戸数: 46戸
- 管理費: 月額 18,400円
- 修繕積立金: 月額 9,200円
- 施工会社: 住友建設株式会社・大豊建設株式会社(共同企業体)
- 管理会社: レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社
- 管理形態: 全部委託
- 駐車場: 有(月額 27,000円) ※空要確認
- 駐輪場: 有(年額 3,600円) ※空要確認
- バイク置場: 有(年額 7,200円~13,200円) ※空要確認
- ペット飼育: 不可
- ガス: 都市ガス
- エレベーター: 有
- 現況: 空室
- 備考: 図面と現況が異なる場合は現況を優先となります。司法書士は売主指定となります。
- 引渡: 相談

**有限会社 JOE山榮**  
 東京都知事免許(4) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6  
 ☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home