

【新築分譲住宅】品川区 大井4丁目Ⅲ - A棟

シンプルで機能的な、緑のある家。

私たちは1級建築士7名/2級建築士6名が在籍する住宅づくりプロフェッショナルです。街並みや土地・周辺環境・光や風などを考慮し、社内で何度も打合せを重ねながら、1棟ずつオリジナルで設計しています。

① 心地よい出迎えるを叶える玄関

② 清潔を守る水回り配置

③ 開放的なリビング

④ 急な雨にも対応できるバルコニー

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| フラット35 S(ZEHプラン) 適合証明書 取得予定 | 耐震等級 2 | 断熱等級 5 | 一次エネ等級 6 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|

| | | |
|--------------|----------------|--------|
| 幅広洗面台 | 三面鏡収納付き | 浴室乾燥 |
| フラットキッチン | カップボード付き | 食洗機 |
| ガス温水式 床暖房 | 電気自動車 コンセント | 制震ダンパー |

11,980万円(税込)

JR京浜東北線「大井町」駅徒歩約13分
京浜急行線「立会川」駅徒歩約11分

Outline

住居表示：品川区大井4丁目25-30(旧)
土地面積：62.21㎡
引渡時期：2024年8月下旬予定
現況：完成
建ぺい率/容積率：60%/200%
土地権利：所有権
用途地域：第一種中高層住居専用地域
高度地区：第二種高度地区
防火指定：準防火地域
建築確認番号：SJK-KX236010680
学区：区立大井第一小学校、区立伊藤学園
※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



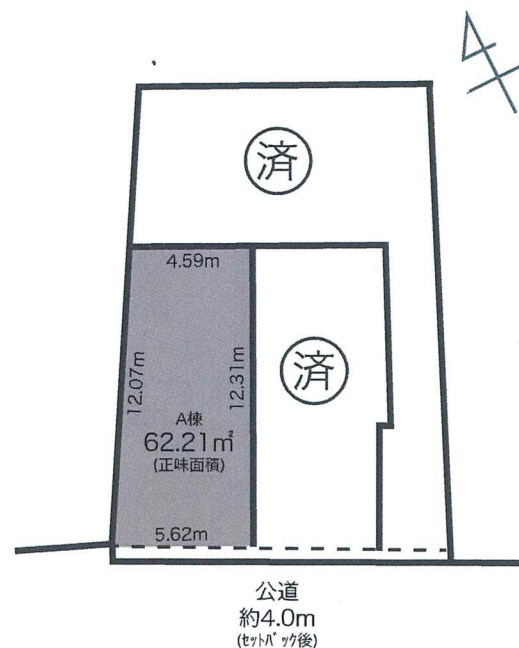
1F 38.93㎡
(車庫面積9.95㎡含む)



2F 37.88㎡



3F 29.65㎡
Total 106.46㎡



↑ Mapはこちらからも
ご確認いただけます。



↑ 車推奨ルート

MAP



TM240307

