

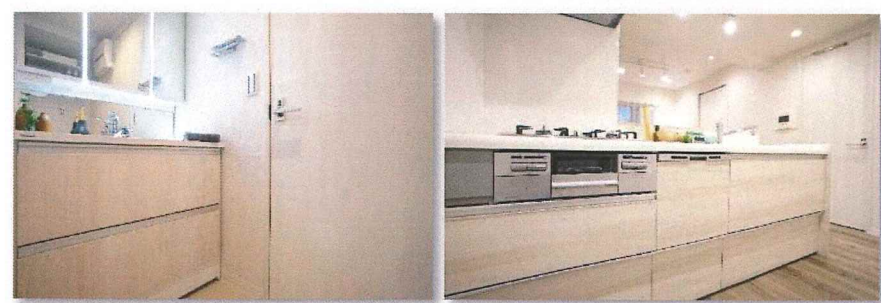
ガーデンホーム大井

406 号室 間取 2SLDK 専有面積 61.22㎡ (約18.51坪) バルコニー面積 45.45㎡ (約13.74坪) 販売価格 8,280 万円

所在地	(住居表示) 東京都品川区大井4-18-4
交通	京浜東北線 「大井町」 駅 徒歩10分
土地	土地権利 所有権 敷地面積 1129.41㎡ 共有持分 6122/177960 用途地域 第二種低層住居専用地域
建物	構造 鉄筋コンクリート造 所在階 4階部分 / 5階建 総戸数 28戸 築年月 2001年3月築 分譲会社 マツヤハウジング (株) 施工会社 小松建設工業 (株) 設計会社 (有) ユー設計事務所 管理会社 東京ディフェンス (株) 管理形態 全部委託・日勤 管理費 14,030円 / 月 修繕積立金 17,140円 / 月 その他費用 1,000円 / 月 合計 32,170円 / 月
管理	駐車場 なし バイク置場 あり (月額1,000~2,000円) 駐輪場 あり (月額500円) トランクーム なし 宅配ボックス あり 給湯 ガス給湯器 ガス 都市ガス オートロック あり エレベーター あり ペット飼育 不可
設備等	現況 空室 引渡 即時 (残金精算後)
引渡	図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 家具・調度品は売買対象外です。
備考	その他費用内訳：バルコニー使用料 1,000円/月

新規リフォーム済み物件 約40㎡のルーフバルコニー付

ルーフバルコニー



- ### リノベーション内容 (2024年1月完成)
- システムキッチン新規交換 (食器洗浄乾燥機付)
 - ユニットバス新規交換 (浴室換気乾燥機付)
 - 洗面化粧台新規交換 ■トイレ新規交換
 - クロス新規貼替 ■フローリング新規貼替
 - 建具・玄関収納等新規交換
 - 洗濯パン/水栓器具新規交換

- ### SALES POINT
- 南西向き、日当たり良好です!
 - 大井町駅から徒歩10分の立地です!
 - 約40㎡の大きなルーフバルコニー付きです!
 - 大通りから一歩入った場所に位置しており、環境面も良好です!

- ### LIFE INFORMATION (周辺環境)
- 阪急大井町ガーデン.....徒歩9分
 - イトーヨーカドー大井町店.....徒歩12分
 - ローソストア100大井町店...徒歩2分
 - 品川区立大井第一小学校.....徒歩5分
 - 品川区立伊藤学園.....徒歩10分



有限会社 JOE 山榮

東京都知事免許 (4) 第 85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6
☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日 (不定休)

■取引態様：媒介