

区分実需
マンション

リフォーム中

N2019

緑豊かな住環境 ~しながわ区民公園に隣接~

しながわ公園パーク・ホームズ 109

価格 10,180 万円 (消費税込)

／ 京急本線『立会川』駅 まで徒歩6分 / 東京モノレール『大井競馬場前』駅 まで徒歩11分

間取 3LDK+S (S=納戸)	専有面積 105.42 m ²	バルコニー面積 8.85 m ²	ドライエリア面積 29.96 m ²
------------------------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

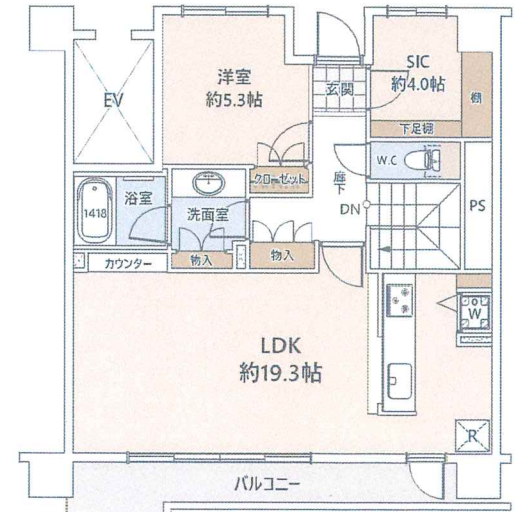


外観

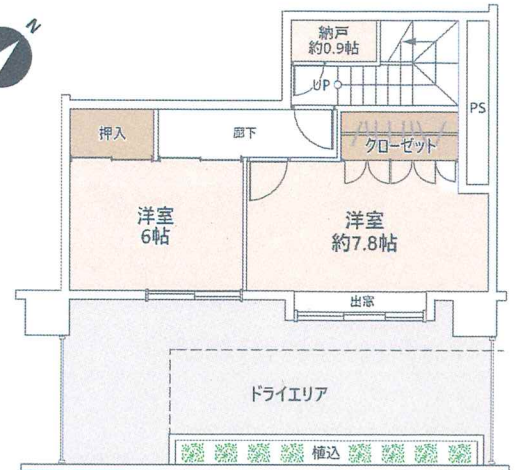
ファミリーにおすすめ・約105㎡メゾネットタイプの広々3LDK+S

物件のポイント

- ・ペットと暮らせるマンション(※規約有)
- ・玄関横に約4帖の収納付き
- ・大規模修繕工事实施中(～2024年10月頃)



1F



地下1F

※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

新規内装リフォーム内容

<内装完了日: 2024年8月20日予定>

- キッチン... クリナップ製I型システムキッチン(食洗機)
- 浴室... TOTO製ユニットバス(換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
- 洗面室... LIXIL製洗面化粧台、洗濯パン
- トイレ... TOTO製ウォシュレット一体型トイレ
- 床... フローリング(LDK・洋室・納戸)、ストーンタイル(玄関・洗面・トイレ)
- 他... クロス(全室)、建具(全部)、下足入れ、照明器具設置、エアコン1基、カーテンレール、レースカーテン、網戸張替え、クリーニング他

工事後の内装イメージを確認できます。間取は実際のものとなります。↑※詳細は担当迄

バーチャル
モデルルーム



MONOTONE

Life information

- セブンイレブン 品川南大井1丁目店 ...約 150m (徒歩 2分)
- そうてつローゼン 品川南大井店 ...約 260m (徒歩 4分)
- しながわ区民公園 ...約 150m (徒歩 2分)
- しながわ水族館 ...約 850m (徒歩 11分)
- にじいろ保育園南大井 ...約 100m (徒歩 2分)
- 品川区立浜川小学校 ...約 700m (徒歩 9分)
- 品川区立鈴ヶ森中学校 ...約 130m (徒歩 2分)



【物件概要】所在地: 品川区南大井 1-17-7 ■用途地域: 準工業地域 ■構造/階数: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付13階建/1階部分・地下1階部分 ■築年月: 平成9年(1997年)11月 ■土地権利: 所有権 ■総戸数: 143戸 ■分譲会社: 三井不動産(株) ■施工会社: (株)熊谷組 ■管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス(株) ■管理形態: 全部委託管理(日勤) ■管理費: 月額14,200円 ■修繕積立金: 月額20,240円 ■ペット飼育: 可(飼育細則有) ■設備: エレベーター/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ ■駐車場: 有(月額28,000~30,000円) ■駐輪場: 有(月額200~500円) ■バイク置場: 有(月額600~800円) ■ライフライン: 東京電力/都市ガス/公営水道/公共下水 ■現況: 空室 ■引渡: 相談

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home