大田区大森西一丁目 新築戸建全1棟

2路線利用可能で通勤・通学に便利なエリア。
「大森町」駅は京急本線が通っており、品川へ出やすいアクセスが魅力。

A号棟

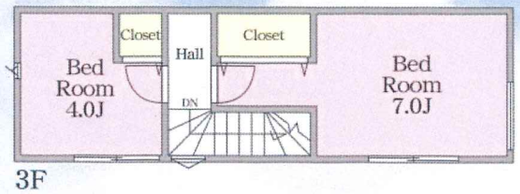
3LDK
＋カースペース1台

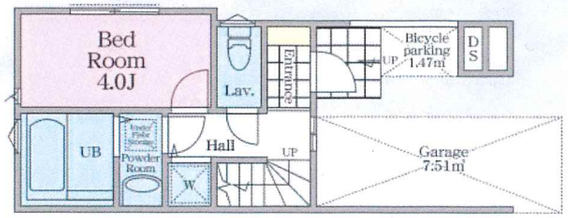
土地面積
66.29m²(実測)
(セットバック面積10m²含む)

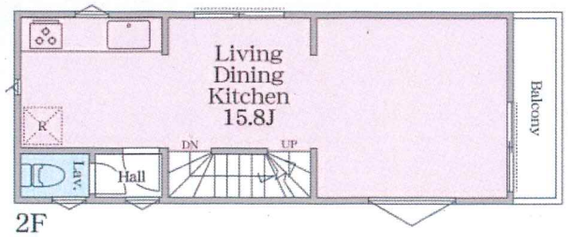
建物面積
90.38m²
(車庫・駐輪スペース8.98m²含む)

■建築確認番号／第2023SBC-確02295Y号
第2024SBC-計変確00012Y号

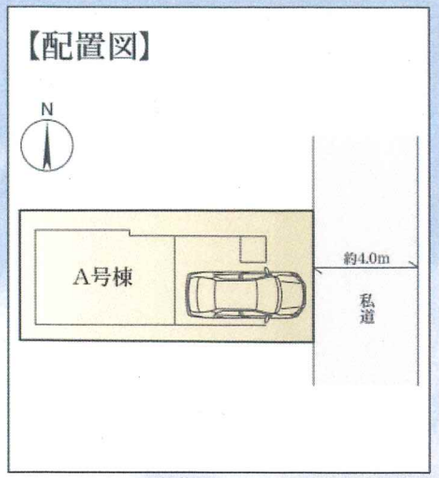
■販売価格
6,380(税込)万円







【配置図】



京急線
「大森町」駅徒歩 16分

京急線
「平和島」駅徒歩 19分

JR京浜東北線
「大　森」駅徒歩 20分

トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。
弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。

BELS（ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度）とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能（燃費）について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。

※2024年以降の引渡（住宅ローン減税限度額3000万円）

当社施工例

Equipment

ベタ基礎 / 構造用合板 / 準耐火構造 / シックハウス対応 / 基礎パッキン工法 / カラーTVドアホン / スマートロックシステム / 日当り良好 / システムバス
24時間換気システム / 全室コンセント / ペアガラス / 浴室乾燥機 乾燥暖房機 / 三面鏡洗面台 / シャワートイレ(2ヶ所) / 食器洗浄機付システムキッチン / 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓 / エコジョーズ

Warranty・Inspection

地盤保証 20年 クオリティワポートシステム株式会社
建物瑕疵保証 10年 JIO 日本住宅保証検査機構
第三者住宅検査 JIO 日本住宅保証検査機構
フラット35S利用可 金利Bタイプ【フラット35】S 優良住宅取得支援制度

Life Information

■ファミリーマート……約80m ■まいばすけっと……約550m
■マチノマ大森……約450m ■セブンイレブン……約900m

学区
入新井第二小学校
大森第三中学校

【物件概要】■所在地／東京都大田区大森西一丁目19番10号■構造規模／木造3階建■土地権利／所有権■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■用途地域／準工業地域■高度地域／第2種高度地区■防火指定／準防火地域■都市計画／市街化区域■接道／東側幅員約4.0m私道■完成／2024年9月予定■引渡／2024年10月以降■設備／公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水　※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※完成及び引渡は着工時期により変更になります。担当へ確認ください。※外構標準仕様はカースペース1台分となります。※瑕疵保険及び第三者建物検査会社が変更になる場合があります。※公簿と実測に差異がありますが、地積変更登記は行いません。

有限会社ＪＯＥ山榮
東京都知事免許（4）第８５６０８号　〒140-0004 東京都品川区南品川５丁目７－６
☎ 03-5783-0877　fax 03-5783-0878　定休日：水曜日（不定休）

■取引態様： 媒介