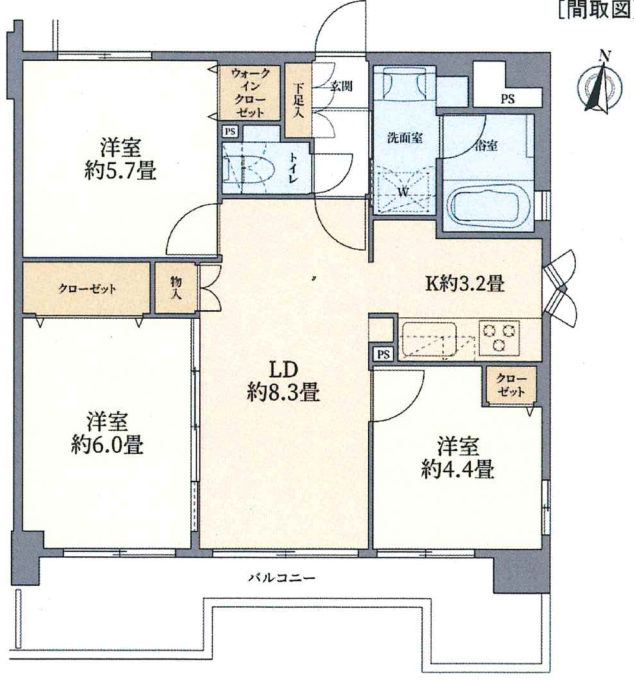


マンション	価格	交通	名称	階数
	5,490万円	京急本線「大森海岸」駅徒歩3分 JR京浜東北・根岸線「大森」駅徒歩11分	クリオ大森海岸一番館	12階



**室内リノベーション実施済(2024年6月完了)**  
 リノベーション後の室内をぜひご覧ください  
 専有面積60.00㎡ / 間取タイプ3LDK / バルコニー面積9.72㎡



**Access**

京急本線「大森海岸」駅徒歩3分  
 JR京浜東北・根岸線「大森」駅徒歩11分

- Renovation**
- クロス貼替(全面)
  - フローリング張替(全面)
  - システムキッチン交換(水栓浄水器一体型)
  - 浴室設備交換
  - 洗面化粧台交換
  - トイレ設備交換(温水洗浄機能付き)
  - 玄関収納交換
  - ダウンライト照明設置
  - スイッチ・コンセント交換
  - レースカーテン取付
  - 建具交換
  - 給排水管交換
  - ハウスクリーニング等

所在	住居表示(登記地番)	東京都大田区大森本町1丁目
敷地	権利形態	所有権
	借地期間	借地料
	敷地面積	866.60㎡
	共有持分	6000 / 413641
建物	用途地域	商業地域
	専有面積	壁芯60.00㎡(18.15坪)
	バルコニー	9.72㎡
建物	間取タイプ	3LDK
	築年月	1999年10月
	構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上14階建 12階
	総戸数	69戸
	分譲会社	明和地所株式会社
	施工会社	株式会社福田組
	管理会社	明和地所コミュニティ株式会社
	管理形態	全部委託
	管理費	月額12,060円
	その他費用	合計 月額27,360円
施設	駐車場	
	トラックルーム	
	給湯	ガス湯沸器
	エレベーター	有り
引渡	現況	空家/空室
	引渡可能時期	相談
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施不可	

リノベーションマンション「Ideas(リディアス)」とは

立地環境・物件の選定から、リノベーション工事前・後の点検・検査・設備・仕上げの交換、アフターサービスまで、当社が独自に定めた基準を満たしたリノベーションマンションです。

①アフターサービス保証: 一部設備10年間/その他2年間※自己居住の用途に限る  
 ②アフターサポート24時間365日受付  
 ③室内解体後検査を実施  
 ④IoT対応設備を標準装備 ほか

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

手数料3%

**有限会社JOE山榮**  
 東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6  
 ☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020  
 at home