

トランクルームあり！住宅ローン控除可能！！  
7階建て6階部分につき眺望良好

間取り 専有面積(壁芯) バルコニー面積  
3LDK / 58.24㎡ / 2.50㎡

# 6,180

税込  
万円



### DATA

交通：京浜東北・根岸線  
「大森」駅 徒歩10分  
京急本線「立会川」徒歩13分  
京急本線「大森海岸」徒歩14分

所在地：東京都品川区南大井5-23-3  
権利形態：所有権  
構造・規模：鉄筋コンクリート造  
7階建 6階部分

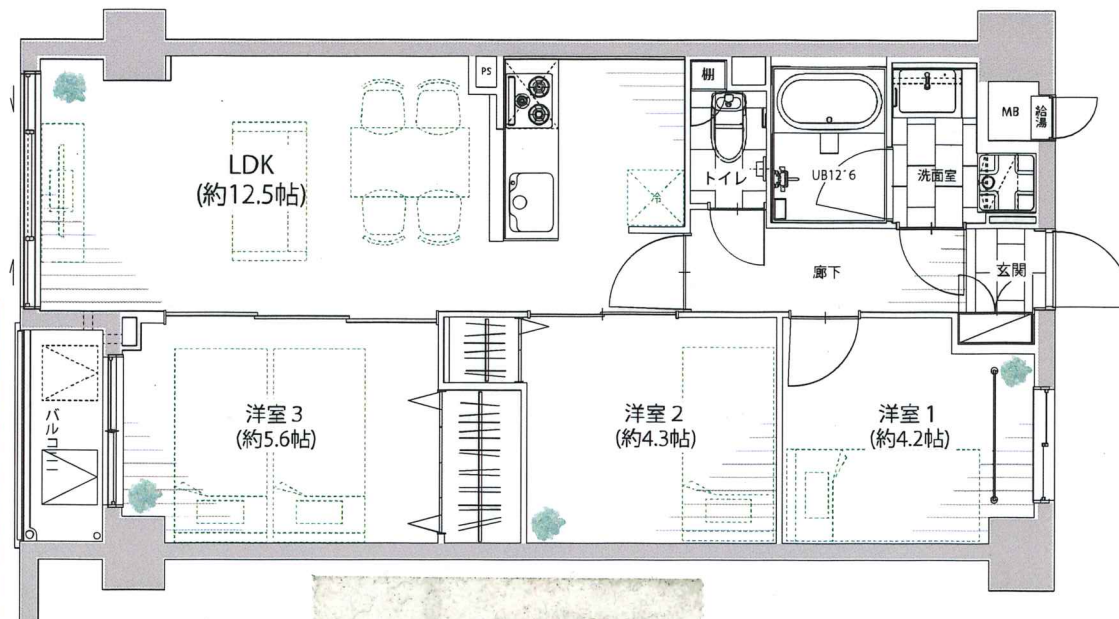
築年月：1995年10月  
総戸数：25戸  
分譲会社：株式会社セザール  
施工会社：大和建设株式会社  
管理会社：株式会社六吹ハウジングサービス  
管理形態：全部委託(日勤)  
管理費：月額 17,110円  
修繕積立金：月額 12,370円  
その他利用費：月額 200円  
月額合計：月額 29,680円  
共用設備：エレベーター  
駐車場：空無(32,000円~35,000円/月)  
駐輪場：1台目無償、2台目から500円  
ペット飼育：犬猫 不可  
現況：空室  
備考：その他利用費内訳  
町内会費：200円

## 3路線利用可能

## 全室エアコン実装

### 新規リノベーション

- ・新規フローリング貼り
- ・全室 天井・壁クロス貼替
- ・建具、玄関収納、洋室収納 交換
- ・水廻り床 新規塩ビタイル貼り
- ・全室 エアコン取付
- ・照明器具交換
- ・ガス給湯器 新規交換
- ・洗濯機パン、洗濯水栓 新規交換
- ・システムキッチン 新規交換  
(人造大理石カウンター/3口コンロ)
- ・ユニットバス1216 新規交換(浴室乾燥機付)
- ・LED照明付洗面化粧台 新規交換
- ・暖房温水便座付きトイレ 新規交換
- ・ハウスクリーニング 他



バルコニーからの眺望



### VR体験

リノベ物件をバーチャル世界で  
歩き回るように内見できます。

### 物件の地図



### ローンお支払い例

35年 / 頭金0円 / 借入金6,180万円  
変動金利0.375% / ボーナス払いなし  
ローン取扱手数料型※参考みずほ銀行

## 月々 157,033 円

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

# 有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日(不定休)

■取引態様：媒介