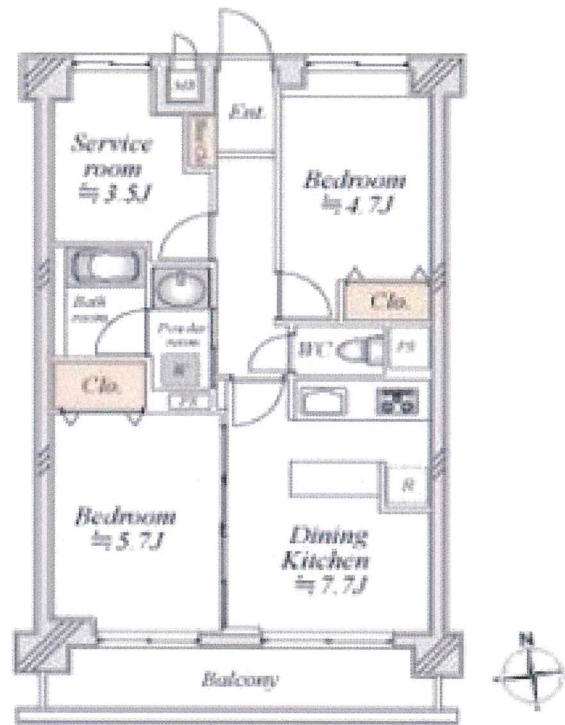


Used apartment	交通	名称
価格 6,980 万円 (非課税)	JR京浜東北線『大井町』駅 徒歩7分	マイキャッスル大井ゲームス坂 2階部分

～1995年2月築・南向き・2SDK・2018年リノベーション済物件～



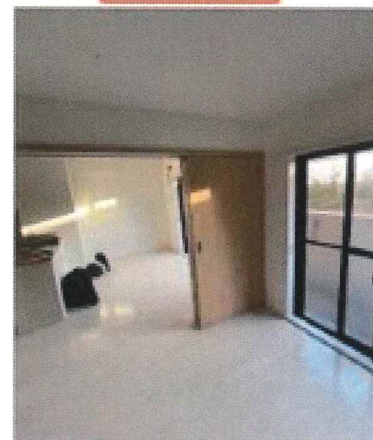
外観



間取り図



エントランス



室内写真

◇物件概要◇				
所在	住居表示	東京都品川区南品川5-10-43		
敷地	土地権利	所有権		
	借地期間	—		
	敷地面積	1,677.98 m ²		
	共有持分	5124 / 197701		
	用途地域	第1種住居地域		
建物	専有面積	51.24 m ² (壁芯)		
	バルコニー	7.28m ²		
	ルーフバルコニー	—	アルコーブ	—
	専用庭	—	テラス	—
	築年度	1995年2月	間取り	2SDK
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
	所在階	2 階	総戸数	38 戸
	分譲会社	株式会社盟和産業株式会社		
	施工会社	株式会社熊谷組		
	管理会社	合人社グループ		
管理	管理形態	全部委託	管理方式	巡回
	管理費	11,170 円	修繕積立金	11,480 円
	その他費用	0 円	合計	22,650 円
設備	駐車場	無	空き無し	
	駐輪場	有	バイク置場 有	
	トランクルーム	無		
	ガス	有	給湯	ガス給湯器
	エレベーター	有	オートロック	有
引渡	ペット飼育	不可		
	現況	空室		
備考	時期	相談		
		<ul style="list-style-type: none"> ・司法書士は売主指定 ・京急本線「青物横丁駅」徒歩10分 ・室内クリーニング予定 		

◇生活環境◇

- ◇オーケー青物横丁店 徒歩約10分
- ◇セブンイレブン南品川店 徒歩約6分
- ◇サンドラッグ 青物横丁店 徒歩約9分
- ◇まいばすけっと ゲームス坂店 徒歩約4分

【教育施設】

- ◆エトワール幼稚園 徒歩約7分 ◆東京都立品川特別支援学校 徒歩約3分
- ◆品川エトワール女子高等学校 徒歩約6分 ◆ソラストおおいまち保育園 徒歩約8分

住宅ローンの支払い例 借入金6,980万円 変動金利:0.47% 借入期間:35年

月々約 180,266 円

*金融機関の審査によって融資できない場合もございます。*金融情勢の変化により、金利等が変更になる場合があります。※表示金利、借入額を保証するものではありません。

●図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。●物件お引渡し時の残置物に関しては応相談となります。●現況引渡しとなります。室内の住宅設備および仕様等の修繕は買主の負担となります。

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home