



Yellow Capital Orchestra

ライオンズマンション 東品川 509号室

販売価格 (税込) **5,380万円**

▶ 交通

- 京急本線 『新馬場』駅 徒歩4分
- 京急本線 『青物横丁』駅 徒歩8分
- りんかい線 『品川シーサイド』駅 徒歩14分



▲外観

3駅2路線利用可能、近隣商業施設充実の便利な立地 新規リノベーション済(令和6年12月6日完了済)

- ◆5階部分角住戸につき通風良好!
- ◆総戸数166戸のビッグコミュニティ
- ◆ペット飼育可(細則有)

間取り 2LDK
専有面積 62.04㎡(壁芯)
バルコニー面積 8.16㎡

▶ 新規内装リノベーション(令和6年12月6日完了済)

- クロス新規張替 ■フローリング新規張替 ■システムキッチン新規交換 ■ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換 ■琉球畳新規張替 ■トイレ新規交換 ■建具・下足入新規交換
- フロアタイル新規張替
- 防水パン・洗濯水栓器具新規設置
- スイッチパネル新規交換
- 照明器具新規設置 ■電気温水器新規交換
- ハウスクリーニングなど



▲LDK



▲キッチン



▲浴室



▲トイレ



▶ 物件概要

所在/東京都品川区東品川3-14-34
土地
権利/所有権
面積(公簿)/3729.32㎡
共有持分/10000分の62
用途地域/準工業地域
所在階/5階
専有面積/62.04㎡(壁芯)、バルコニー面積8.16㎡
間取り/2LDK
総戸数/166戸
地上階数/11階
構造/鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート造
建築年月/昭和55年(1980年)6月築
分譲会社/大京観光株式会社
施工会社/清水建設株式会社
管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
管理形態/全部委託
管理人状況/日勤
管理費/9,900円
修繕積立金/11,470円
施設
EV/有
ガス/都市ガス
給水/公営
排水/公共下水
駐車場/空き無、月額20,000~25,000円
(令和6年12月6日現在)
バイク置き場/空き有、50cc未満年額12,000円、
125ccまで年額18,000円、125cc超年額24,000円
(令和6年12月6日現在)
自転車置き場/空き有、年額3,600円
(令和6年12月6日現在)
現況/空室
引渡/即時
その他/長期修繕計画書有
ペット飼育可(細則有:犬猫は成長時体長70cm以内・
体高30cm以内・体重10kg以内・1住戸1匹まで等)
司法書士は売主指定となります。

▶ ライフインフォメーション

- まいばすけっと南品川1丁目店...徒歩約3分
- マルエツプチ品川橋店...徒歩約5分
- ローソン南品川一丁目店...徒歩約1分
- セブンイレブン南品川2丁目店...徒歩約2分
- 品川区立城南第二小学校...徒歩約3分
- 品川区立東海中学校...徒歩約7分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home