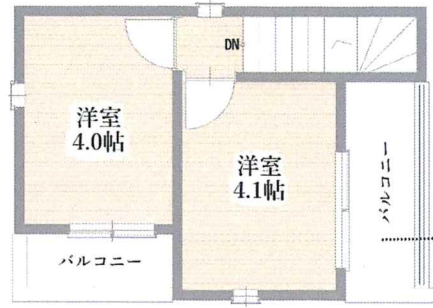


A号棟
＜全2棟＞

2LDK + S + Balcony

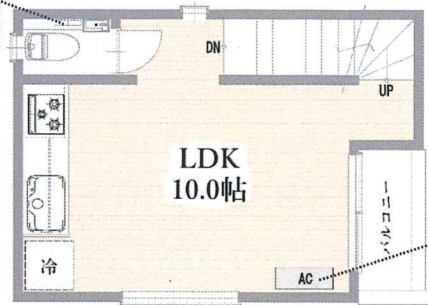
延床面積 57.05 m² (17.25 坪) ※防災備蓄倉庫約 1.03 m²含む



ワイド約3mの
バルコニー
洋室に開放感がです！

3F: 16.67 m²

カウンター付き
手洗い器がある
レストルーム



2F: 20.19 m²

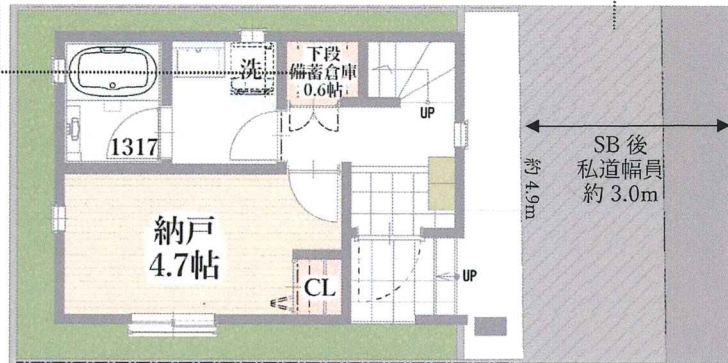
省エネエアコン備え付け！



※設置イメージ
ハイスぺックモデルの
三菱電機 JXV シリーズ

SB 面積
約 20.28 m²

玄関付近に
あると便利
0.6 帖の
備蓄倉庫



1F: 20.19 m² ※防災備蓄倉庫約 1.03 m²含む

SB 後
私道幅員
約 3.0m

販売価格
5,180 (税込)
万円



当物件は補助金を受けて
建てられた住宅です

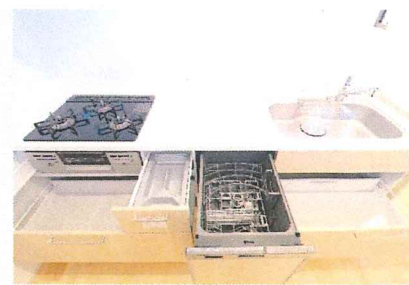


東京2025住宅

高い断熱性能の断熱材
や窓を用いたり、省エネ
性能の高い照明やエア
コンを取り入れ、「人にも
地球にもやさしい住宅」
として、東京都の認
証を受けた住宅です

Point

食器洗い乾燥機付き
システムキッチン
収納キャビネットも充実！



省エネ・家事らくにこだわった住宅設備！

- | | | |
|-----------------|---------------|----------------|
| 防火戸 | システムキッチン | 断熱設計ユニットバス |
| テレビモニター付インターフォン | 食器洗い乾燥機 | 節水仕様シャワー |
| オールLED照明 | 浄水器・体型ハンドシャワー | 浴室換気暖房乾燥機 |
| Low-E複層ガラス | 無水両面焼きゲリルコンロ | 節水仕様シャワートイレ |
| 全部屋網戸付き | 24h換気システム | 乾燥収納付き二面鏡ドレッサー |

京浜東北線

「大森」駅 徒歩 10分

京浜急行線

「平和島」駅 徒歩 15分

商業施設や公園なども充実した快適エリア

カーナビには【大田区大森北 4-22-12】とご入力ください



(C) OpenStreetMap contributors

- ニトリドン・キホーテ大森店・・・徒歩 3分(約 225m)
- 大森郵便局・・・徒歩 3分(約 210m)
- オオゼキ大森北店・・・徒歩 4分(約 270m)
- 区立入新井第一小学校(学区)・・・徒歩 4分(約 295m)

- 所在地/東京都大田区大森北四丁目 22 番 12 号
- 地番/東京都大田区大森北四丁目 142 番 11(地日:宅地)
東京都大田区大森北四丁目 142 番 5(地日:宅地)
- 土地権利/所有権
- 土地面積/35.04 m²(10.59 坪)※実測※別途 SB 面積約 20.28 m²(持分 1/2)
- 建物面積/57.05 m²(17.25 坪)※防災備蓄倉庫約 1.03 m²含む
- 建物構造/木造 3 階建 □都市計画/市街化区域
- 川途地域/第一種住居地域
- 建蔽率/60%
- 容積率/160%
- 高度地区/3 種高度
- 防火指定/準防火地域
- 道路/東側-私道 約 3.0m(SB 後)
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 建築確認番号/第 R06SHC110960 号(2024 年 7 月 31 日取得)
- 完成時期/2025 年 1 月末予定 □引渡時期/相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

無断広告お断り

有限会社 JOE 山榮

東京都知事免許 (4) 第 85608 号 〒140-0004 東京都品川区南品川 5 丁目 7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日 (不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home