

コスモグランス南品川 1203

マンション・ビル

最寄駅 京急本線

「青物横丁」徒歩3分

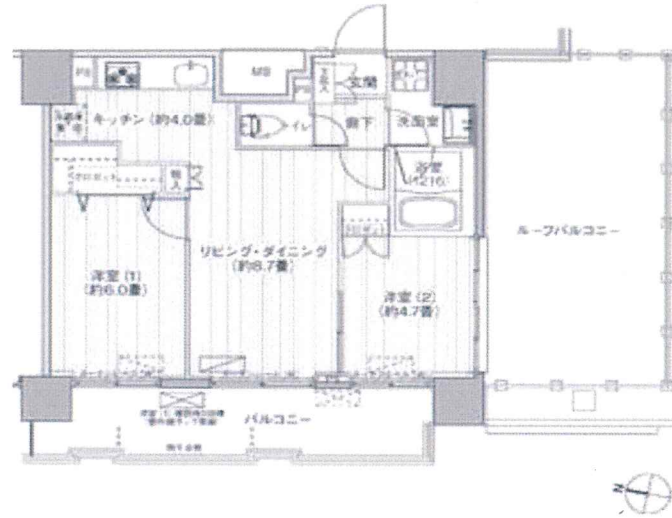
賃料 217,000円

敷金 21.7万円 礼金 43.4万円

★安心の免震構造 角部屋！！
★スタイリッシュな外観と大規模物件ならではのゆとりある共用部



<キャンペーン> ☆敷金1ヶ月（当月末ご契約開始分まで）※原則賃貸保証会社との契約が必要です。
※「GTN利用」もしくは「保証会社利用なしの法人契約」：敷金1ヶ月キャンペーン対象外（敷金2ヶ月）
<内見方法>（オートロック有）玄関：5くらロック■解約日2024/11/26■立会日■内装日



賃貸条件	管理費	無し	共益費	12,000円
	その他	その他費用要確認		
所在地	東京都品川区南品川5-3-13			
交通	JR京浜東北線	「大井町」徒歩11分		
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造地上14階地下0階建12階部分		
	専有面積	50.97㎡【15.42坪】	築年	2017-09-28
間取	2LDK			
駐車場	-			
退去予定日	2024-11-26	入居可能日		
保険	弊社が推奨する家財保険にご加入いただけます。			
条件	事務手数料5,500円（税込）			



図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

設備
ネット無料、BS、CS110度、オートロック、防犯カメラ、集合郵便受け、宅配用ボックス、管理人、敷地内駐車場有、バイク置場、免震構造、エレベーター2基、CATV、モニター付インターホン、角部屋、ペット不可、給湯（ガス）、システムキッチン、グリル、コンロ口数3、バス・トイレ別、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、フローリング、バルコニー

付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

備考1
大井町駅青物横丁駅の2駅利用可能♪1階には便利なミニスーパー♪
☆CATV：ケーブルテレビ品川（地デジ以外は別途申込・別途費用）
☆インターネット：フレッツ光/ケーブルテレビ品川『かつびジャスト』
1MBはネット使用料無料（別途申込）★入居者アプリ対象
■ペット不可/事務所使用不可/楽器不可

備考2
■原則賃貸保証会社との契約が必要です。初回保証料：月額賃料等の35～100%/継続保証料：更新料の1%（更新時）または8,000円～10,000円（1年毎）/月次保証料：月額賃料の1%/現状回復保証料：原状回復費用の1%（解約時）■弊社推奨の家財保険にご加入いただけます。■原状回復費用（解約時）清掃費用+実費■鍵交換手数料（契約時）22000円■普通借家契約（2年）■更新料：新賃料1ヵ月 ※お客様の賃貸条件により、保証会社・保証料・敷金・礼金等かかる費用やお手続きが異なる場合があります

有限会社JOE山榮

東京都知事免許（4）第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日（不定休）

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home