

新規リノベーション物件

2024年12月下旬 完成予定

専有面積(壁芯)	50.40 m ²	floor plan	2LDK+WIC
バルコニー面積	7.56 m ²	販売価格(税込)	3,780 万円

ドミール東品川 102号室

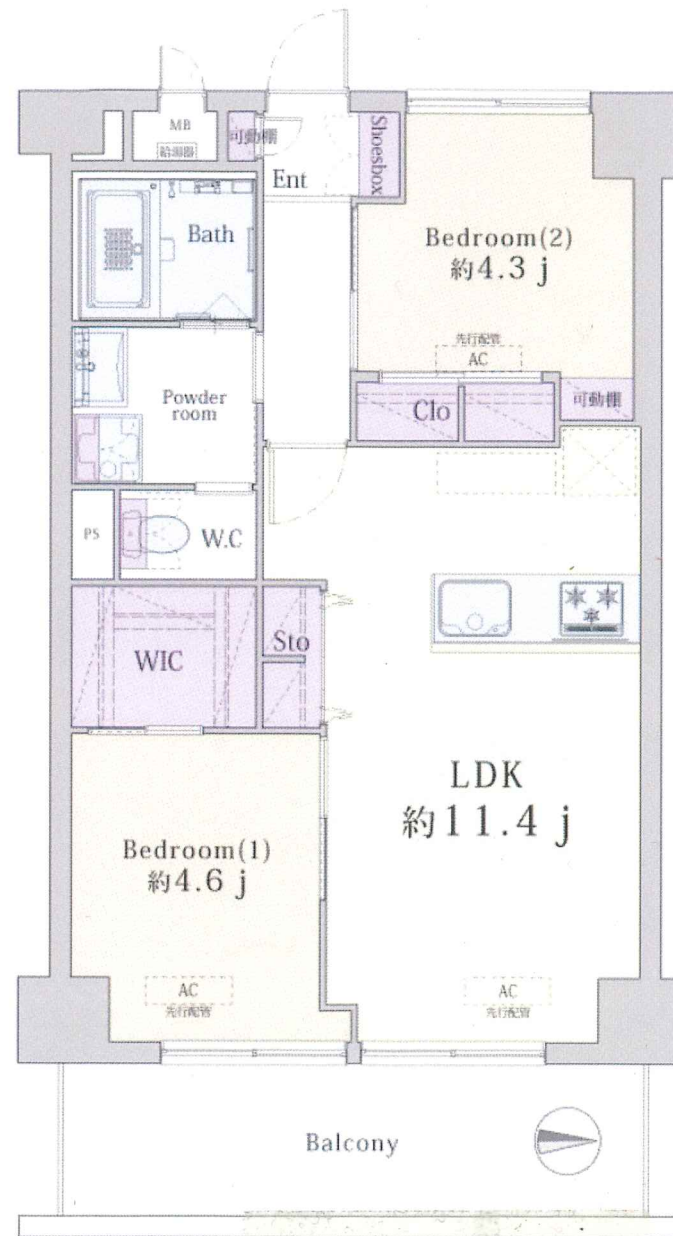
| 京浜急行線 |

『青物横丁』駅 徒歩 4 分

| りんかい高速鉄道 |

『品川シーサイド』駅 徒歩 8 分

- 『東品川公園』『東品川海上公園』が徒歩圏内!
- 設備一新の新規内装リノベーション物件!
- 人気の城南小学校学区



歴史と共に息づく『旧東海道』からほど近いマンション。
旧東海道沿いには約3kmの商店街があり、
生活利便性に富んだエリアです。



アフターサービス保証付
『住んでからも安心・安全をサポート』
水まわりトラブルは365日対応で安心です。

5min 駅徒歩 5分圏内	10min 小学校徒歩 10分圏内	複数路線 利用可	24時間 ゴミ捨て可	駐車場	駐輪場	バイク置場	モニター付 インターホン	給排水管 更新
---------------------	-------------------------	-------------	---------------	-----	-----	-------	-----------------	------------

物件概要

- 所在地_品川区東品川3-23-22 専有面積_50.40m²(壁芯)
- バルコニー_7.56m² 築年月_昭和52年10月
- 総戸数_45戸 構造_SRC・RC造 地上8階建(1階部分)
- 管理形態_全部委託(日勤)
- 管理会社_日本ハウズイング(株)
- 管理費_月額 5,600円 修繕積立金_月額 14,380円
- 現況・引渡_空室・相談 土地権利_所有権
- 敷地面積_882.64m² 共有持分_63/3000
- 用途地域_準工業地域
- 駐車場_空有(月額 25,000円) 駐輪場_空有(月額 500円)
- バイク置場_空有(月額 1,000円)
- 積立金総額_70,610,657円(2024年3月31日現在)
- ペット飼育_不可
- 設備_公営水道・都市ガス・公共下水・エレベーター
- 備考_民泊不可・事務所利用不可・長期修繕計画書有

Renovation - 2024年12月下旬 完成予定 -

- システムキッチン交換(食洗機付) 洗面化粧台交換
- ユニットバス交換(浴室乾燥機付) 給湯器交換(追焚付)
- トイレ交換 洗濯パン交換 建具交換 照明器具交換
- フローリング貼替 フロアタイル貼替 クロス貼替
- 専有部内給排水管更新 ハウスクリーニング等

Life Information

- | | |
|--|------------|
| <input type="checkbox"/> まいばすけっと 南品川3丁目店 | 約270m 徒歩4分 |
| <input type="checkbox"/> ローソン 東品川三丁目店 | 約130m 徒歩2分 |
| <input type="checkbox"/> セブンイレブン 南品川3丁目店 | 約180m 徒歩3分 |
| <input type="checkbox"/> 品川シーサイドフォレスト | 約400m 徒歩5分 |
| <input type="checkbox"/> 品川区立城南小学校 | 約300m 徒歩4分 |
| <input type="checkbox"/> 品川区立東海中学校 | 約400m 徒歩6分 |

有限会社 JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介