

プレールアイディ大森Ⅱ 1101

2LDK + 屋上 + 書斎 + WIC / 7,880万円(税込)

- 専有面積: 80.11㎡ (登記簿: 24.23坪)
- 屋上・バルコニー面積: 不明

□ 京浜急行本線「平和島」駅 徒歩1分

- 所在地: 東京都大田区大森北6-30-1
- 建物構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 1階部分
- 用途地域: 商業地域
- 共有持分: 8,452/76,061
- 施工会社: 株式会社 大森建設
- 分譲: 株式会社 エムシーコーポレーション
- 管理会社: 株式会社 アイディプロパティ
- 管理方式: 全部委託管理(巡回)
- 修繕積立金: 19,200円(月額)
- 修繕積立金総額: 1,061,925円 < 2024/3/31 現在 >
- 駐輪場: 空 使用料不要 ※ < 2024/12/16 現在 >
- 駐車場: バイク: 無
- 本体設備: 公共水道、公共下水、都市ガス、電力選択可
- 共有設備: EV、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、BS、インターネット(NTT、KDDI、NURO)

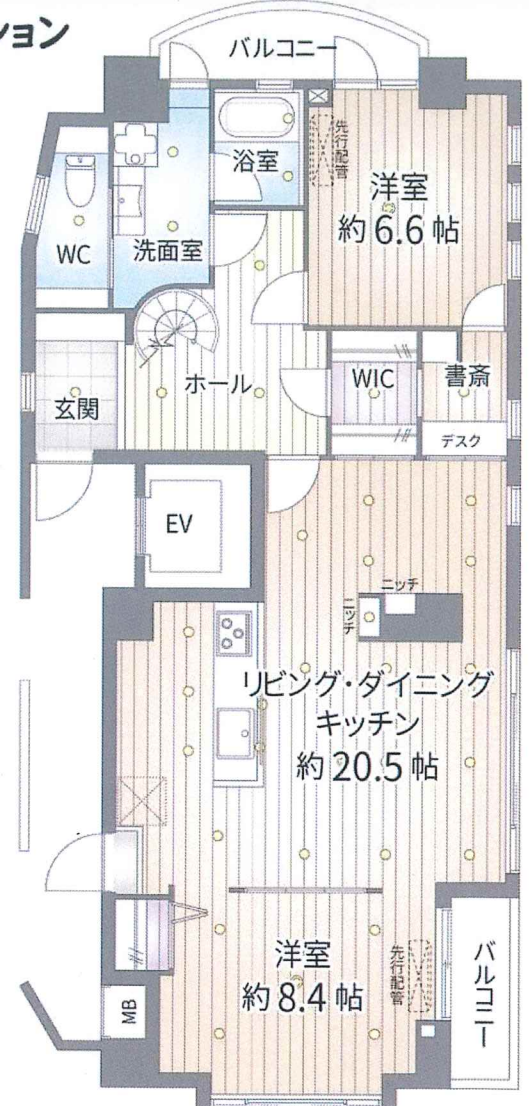
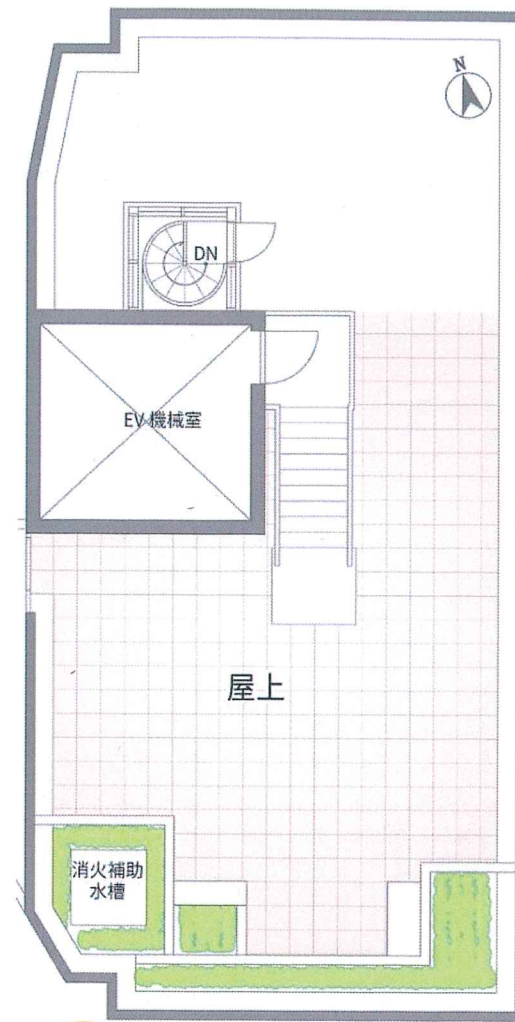


■ 事務所利用相談

○ 規約に基づく ○ 共用部分への看板など設置不可

京浜急行本線・特急停車駅! 「平和島」徒歩1分! 最上階・屋上使用権付!

□ 1フロア1世帯住戸 □ 陽当たり・眺望良好! □ 2024年12月 新規内装リノベーション



※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。
※ 先行配管部分へのエアコンの取付は、弊社指定業者を紹介いたします。

内装アフター保証書付 最長2年間(専有部内・給排水管など) 内装アフター保証付き
千葉銀行、横浜銀行のローン提携がございます。 担当までお気軽にご相談ください

- FULL RENOVATION / 竣工: 2024.12**
- 給水・給湯・ガス管新規交換
 - ユニットバス(1216)
 - 浴室換気乾燥暖房機取付
 - ランドリー・パイプ取付
 - 洗面化粧台(三面鏡、W1000)
 - 防水パン・洗濯水栓
 - 給湯設備交換(追焚・マルチリモコン、24号)
 - システムキッチン(人木トップ、W2550)
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浄水器付水栓
 - 温水洗浄便座一体型トイレ
 - レースカーテン取付
 - フローリング張替
 - フロアタイル貼付
 - タイル貼付
 - クロス貼替
 - アクセントクロス貼付
 - 階段カーペット貼付
 - 玄関収納交換
 - ウォークインクローゼット新設
 - クローゼット新設
 - 可動棚新設
 - 室内窓新設
 - ニッチ新設
 - 網戸張替
 - デスクカウンター新設
 - 建具交換・新設
 - 分電盤交換
 - 照明器具設置・交換
 - 玄関人感センサー
 - 室内クリーニング...等

有限会社 JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

■ 取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home