

物件番号 4240905

アイビハイツ南品川 601号室

京急本線『鮫洲駅』まで…徒歩9分 『青物横丁駅』まで…徒歩13分

3LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

6,490万円

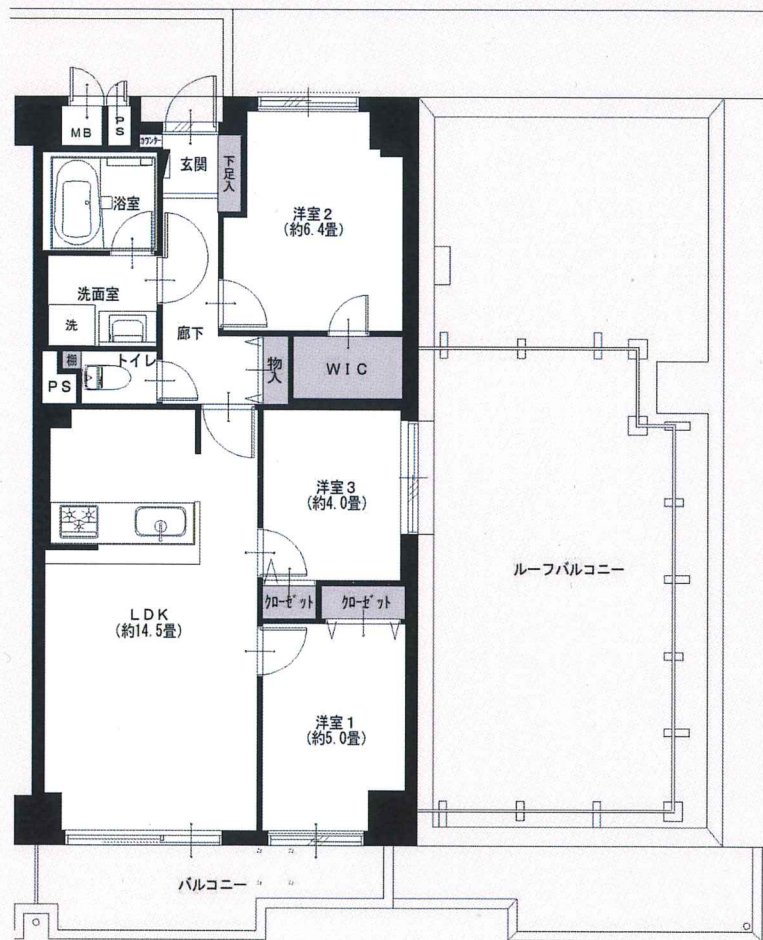
物件概要

Property Description

- ◆所在地/東京都品川区東大井1-11-7
- ◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 12階建6階部分
- ◆築年月/1983年9月
- ◆現況/空室
- ◆引渡し/相談
- ◆用途地域/準工業地域
- ◆総戸数/194戸
- ◆管理費/月額9,444円
- ◆修繕積立金/月額10,052円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/野村貿易(株)
- ◆施工会社/東海興業(株)、佐伯建設工業(株)
- ◆設計会社/東海興業(株)
- ◆管理会社/日本ハウズイング(株)
- ◆管理形態/全部委託(日勤)
- ◆駐車場/敷地内有(月額20,000~29,000円)※1
- ◆駐車場/敷地内有:(屋外)年額1,000円※1
(屋内)年額4,800円※1
2台目以上は年額4,000円※1
- ◆バイク置場/敷地内有(月額1,000~1,500円)※1
- ◆ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可(犬・猫、不可)
- ◆学区/鮫浜小学校・浜川中学校
- ◆参考/令和6年度固都税額(年額89,600円)
組合費(月額100円)
ルーフバルコニー使用料(月額800円)
外部所有者通信費(月額100円)※2

※1 駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。
※2 マンションに居住される方は対象外です。

■専有面積 67.46㎡ ■バルコニー面積 9.40㎡
■ルーフバルコニー面積 32.30㎡ ※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆食洗機
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS対応

2025年3月下旬完了予定

リノベーション内容

Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

角部屋

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home