賃貸マンション

《クレストフォルム大井町》

京浜東北線　大井町駅　徒歩９分
京浜急行線　鮫洲駅　徒歩４分

～2021年6月内装工事～

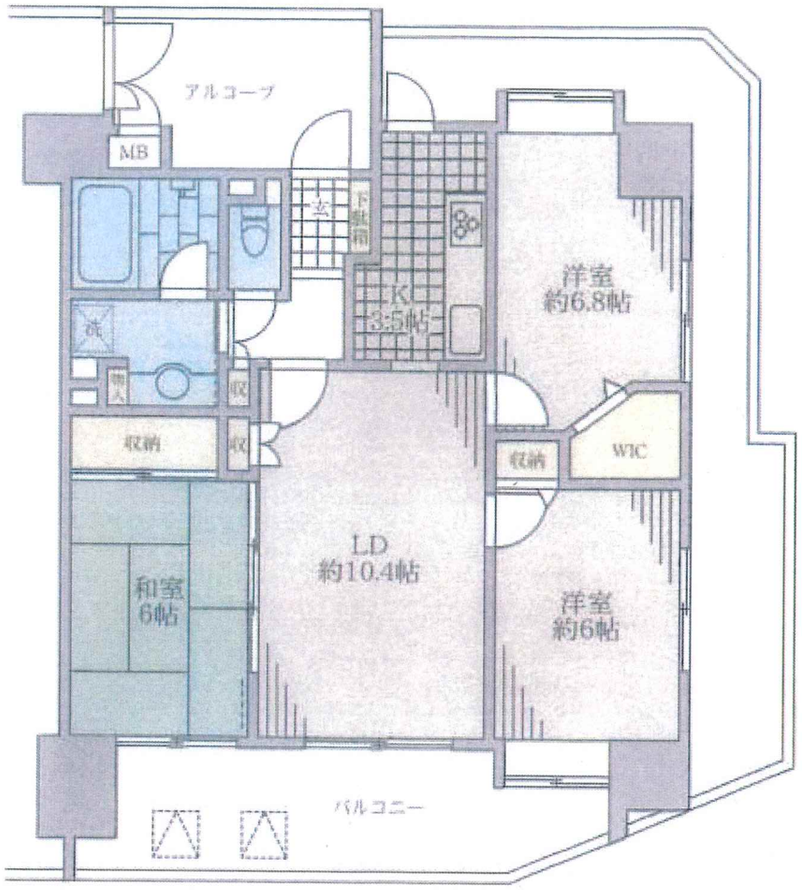
☆ガスコンロ新品
☆換気扇新品
☆トイレ新品
☆照明新品
☆浴室換気扇新品
☆エアコン新品
☆畳表替え
☆天井壁クロス貼替

設備
☆床暖房(LDK)
☆浴室暖房乾燥機
☆システムキッチン(グリル付)
☆TVモニター付オートロック
☆宅配BOX
☆EV
☆室内洗濯機置場
☆追い焚き

平置き屋根有駐車場付

保証会社必須（日本セーフティ）
①保証人有の場合　115,000円
②保証人無の場合　161,000円
収納代行手数料毎月　500円（税別）
1年毎に更新料　13,000円（税別）

☆アルコーブ付玄関
☆３方角部屋



603号室

図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	マンション
最寄駅	大井町
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	賃料　215,000　円
	礼金　1ヶ月・敷金　1ヶ月

物件所在地	東京都品川区東大井2－1－3	
交通	JR京浜東北・根岸線　大井町駅	
	最寄駅よりの距離	徒歩9分
建物	建物名	クレストフォルム大井町
	構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上 10階 地下　階 所在階 6階
	使用部分面積	71.14㎡（壁芯）
	間取内訳	

築年月	2000年12月	契約期間	2年間
管理費等	15,000円		
駐車場	有（敷地内）※駐車場代は賃料に含まれています。		
現況	内装工事中	入居日	3月4日から内見可
本体設備	エレベーター　オートロック		
各戸設備			
備考	◎当社指定火災保険加入　2年間32,500円～ ◎鍵交換費用借家人負担　30,000円(税別) ◎更新料　新賃料の1ヵ月分 ◎更新事務手数料　10,000円(税別) ◎契約事務手数料　6,000円(税別) ◎24時間安心サポート　10,000円(税別)		

有限会社ＪＯＥ山榮
東京都知事免許（4）第８５６０８号　〒140-0004 東京都品川区南品川５丁目７－６
☎ 03-5783-0877　fax 03-5783-0878　定休日：水曜日（不定休）

■取引態様：媒介