



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

パークレジデンス東大井

0602号室

◆おすすめポイント◆



京浜急行本線 鮫洲 徒歩 3分
京浜東北・根岸線 大井町 徒歩 12分
京浜急行本線 青物横丁 徒歩 4分

間取り	1LDK
賃料	192,000円
管理費	12,000円
礼金敷金	礼金2ヶ月・敷金なし

所在	東京都品川区東大井1丁目未定		
間取詳細	LDK(14畳) 洋(6.2畳)		
構造・階建	RC6階/7階建		
専有面積	45.16㎡	建物種別	マンション
築年月	2025年3月	開口向き	北
入居時期	2025年3月上旬	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸借(2年)		
保証会社	加入要(東京保証/初回保証料賃料総額50%、月額保証料1.5%)		
駐車場	あり有料(敷地内)/33,000円/1台/屋外/平置/地上/屋根無		
入居諸条件	ルームシェア不可 高齢者相談 ペット不可 楽器不可 事務所不可		
その他費用	消火剤6,930円(入居時)、TLC単身1650円2,750円(毎月)、町会費100円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、3点給湯、システムキッチン、角部屋、フローリング、クローゼット、シューズボックス、インターホン、TVモニター付ドアホン、オートロック		
備考	3駅利用可、2沿線利用可、日当たり良好		

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home