

# 賃貸マンション

## 椿山館マンション 402号室

賃料 **130,000円**

管理費・共益費 **なし**

敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

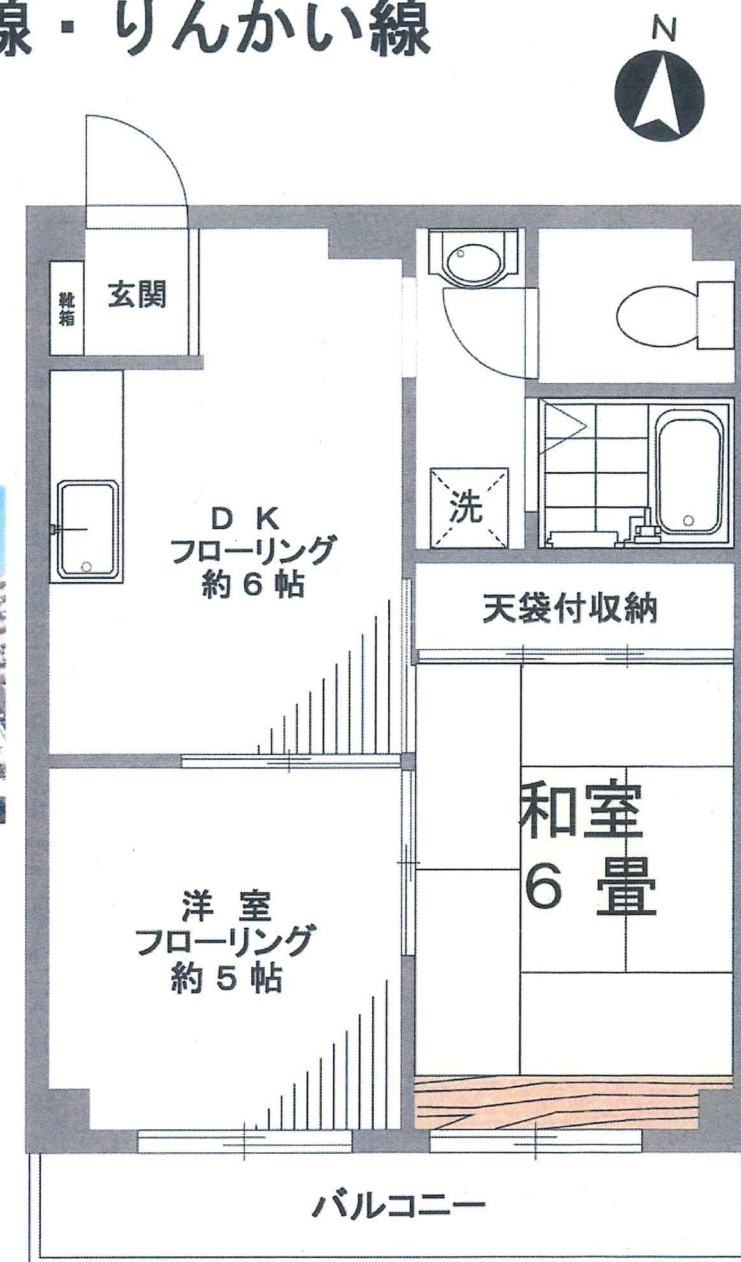
|      |                                                                                          |     |          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 所在地  | 東京都品川区大井三丁目26番11号                                                                        |     |          |
| 物件構造 | 鉄筋コンクリート造 4階建                                                                            |     |          |
| 専有面積 | 47.10m <sup>2</sup>                                                                      | 間取り | 2DK      |
| 築年   | 昭和60年2月                                                                                  | 現況  | 空室（即入居可） |
| 契約期間 | 2年間                                                                                      | 更新料 | 新賃料の1ヵ月分 |
| 必要書類 | 借主様/ 住民票(省略無のもの)・運転免許証等写し<br>銀行口座の分かる通帳など・銀行届出印                                          |     |          |
| 備考   | 保証会社：初回70%～以降13,000円/年<br>集送金手数料550円/月<br>保険：25,000円（2年間）<br>24時間ホットシステム：19,800円（税込）/2年間 |     |          |

\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。  
\* 当社指定の火災保険に加入していただきます。  
\* 成約時、仲介手数料1.1ヵ月(税込)が必要となります。  
\* 万が一、成約済みの際は、あしからずご了承下さい。



J R 京浜東北線・東急 大井町線・りんかい線  
『大井町』駅 徒歩10分  
J R 横須賀線  
『西大井』駅 徒歩12分

- ☆最上階
- ☆ガスキッチン  
(二口コンロ設置可)
- ☆バス・トイレ別
- ☆洗面脱衣所
- ☆独立洗面台
- ☆室内洗濯機置場
- ☆エアコン
- ☆収納有



### 有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日（不定休）

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home