

クレセント仙台坂パークサイド 610号室

JR京浜東北線・りんかい線
東急大井町線

京急本線

京急本線

大井町駅

徒歩 8 分

鮫洲駅

徒歩 2 分

青物横丁駅

徒歩 8 分

3LDK+ルーフバルコニー(48.11m²) 65.27m²

11,180 万円(税込)



新規リノベーション内容

- ①システムキッチン新規交換(3口コンロ・浄水機能付き水栓・食洗機)
- ②バスルーム新規交換(追焚機能・浴室乾燥暖房機能) ③建具新規交換
- ④フローリング新規交換(LDに床暖房あり) ⑤壁・天井クロス新規交換
- ⑥洗面台新規交換 ⑦トイレ新規交換(ウォシュレット付)
- ⑧キッチン壁デザインタイル新規施工 ⑨給湯器新規交換
- ⑩専有部給水・給湯管切り直し配管 ⑪専有部排水管切り直し配管
- ⑫専有部分ガス管切り直し配管 ⑬ハウスクリーニング

※登記時の司法書士は売主指定とさせていただきます。※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



ペット飼育相談
(飼育細則あり。
体長50cm以下、1匹まで飼育可能)

物件概要

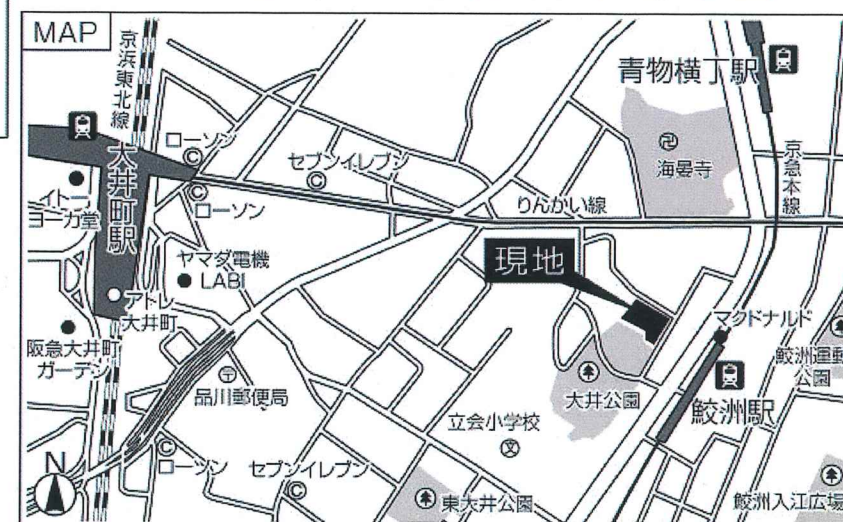
- 所在/東京都品川区東大井4丁目3-13
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域・商業地域
- 専有面積/65.27m²(壁芯)
- バルコニー面積/48.11m²
- ポーチ面積/5.77m²
- 構造/鉄筋コンクリート造地上8階建 6階部分
- 築年月/2000年10月
- 総戸数/57戸
- 分譲会社/株式会社モリモト
- 施工会社/大末建設株式会社
- 管理会社/株式会社合人社計画研究所
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額9,100円
- 修繕積立金/月額16,300円
- ルーフバルコニー・ポーチ使用料/月額1,640円
- CATV/ケーブルTV品川
- ネット/つなぐコミュニケーション
- 現況/空室 ○引渡/相談

共用部・外装の修繕実施状況

- 2021年 非常灯交換工事
- 2022年 機械式駐車装置部品交換
- 2023年 消防用設備改修工事
- 2024年 消火器交換工事

修繕積立金総額

金 132,723,936円(2024年7月31日現在)



LIFE INFORMATION

- アトレ大井町徒歩 8分
- LABI品川大井町店徒歩 7分
- イトーヨーカドー大井町店徒歩 9分
- 阪急大井町ガーデン徒歩 10分
- 品川区立立会小学校徒歩 4分
- 品川区立浜川中学校徒歩 9分
- 品川区立大井公園徒歩 1分

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home