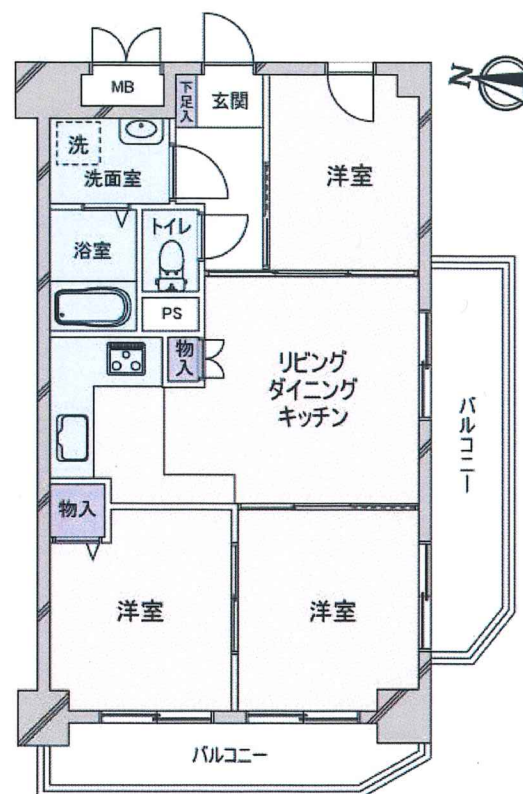
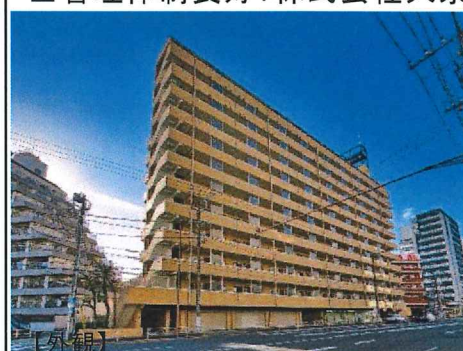


マンション	価格 5,500 (非課税) 万円	交通 バス 分 ・バス停	京浜急行電鉄本線 青物横丁 駅 徒歩 2 分	名称 ライオンズマンション南品川 (8 階)
-------	------------------------------	--------------------	------------------------------	--------------------------------

新耐震基準×2駅4路線利用可×南西角住戸

- 2駅4路線利用可能 ・京浜急行本線「青物横丁」駅 徒歩2分 ・りんかい線「大井町」駅12分
- ・JR京浜東北線、東急大井町線「大井町」駅 徒歩11分
- 総戸数89戸 ■8階部分 南・西角住戸 眺望良好
- 管理体制良好:株式会社大京アステージ ■長期修繕計画有り



所在	(住居表示) 東京都品川区南品川5丁目5番2号
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 1,019.47 m ² 共有持分 5,500 / 524,081 用途地域 (商業地域) (第1種住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 55.00 m ² (約 16.63 坪) バルコニー 13.18 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3DK) 1棟の総戸数 (89 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート 造) 地上 12 階 地下 1 階建) バルコニー方向 南、西 築年月 (1985年6月) 分譲会社 (大京観光株式会社) 施工会社 (東海興業株式会社) 管理会社 (株式会社大京アステージ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 12,500 円) 修繕積立金 (月額 18,800 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 31,300 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	広告掲載:不可、ノレインズ備考1:MHF52852、ノレインズ備考3:駐車場無、ペット不可 広告有効期限 2025年7月29日



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が質料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

有限会社JOE山榮

東京都知事免許 (4) 第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日 (不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home