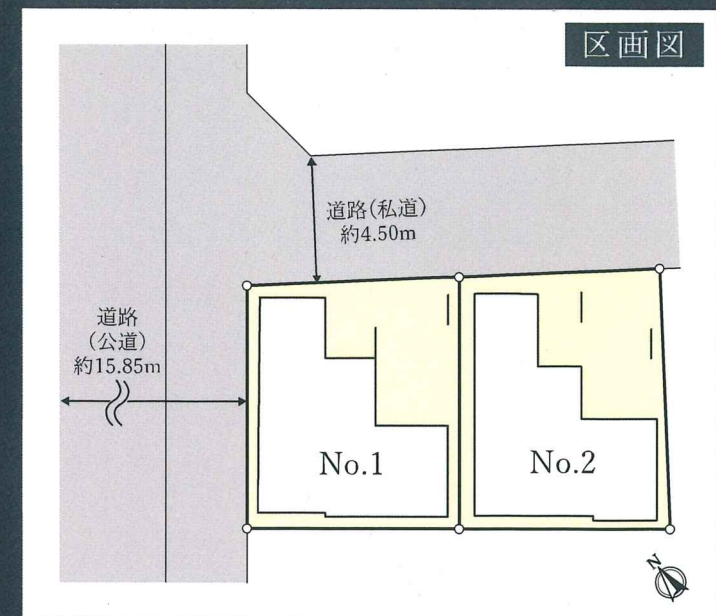
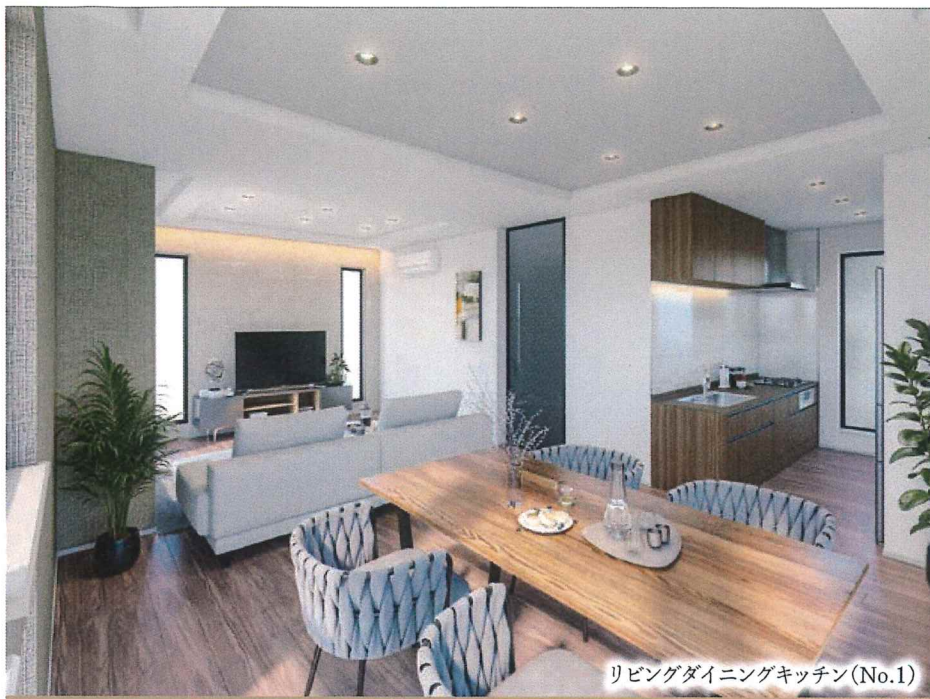
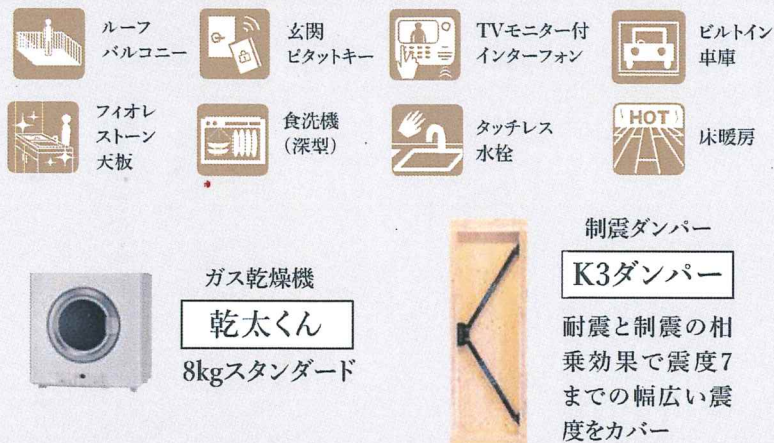




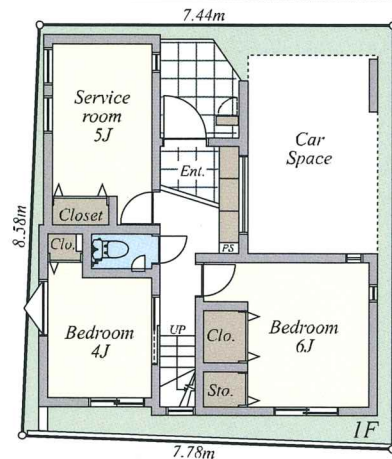
[EQUIPMENT]



[OUTLINE]

- 住所/品川区南品川5-13-14(旧住居表示)
- 交通/JR京浜東北線・東急大井町線「大井町」駅徒歩8分
京浜急行本線「青物横丁」駅徒歩4分
- 土地権利/旧法借地権 借地期間(新規20年)・地代月額26,301円(No.1、No.2共通)
- 地目/宅地
- 土地面積/[No.1]66.38㎡(約20.07坪)、[No.2]66.39㎡(約20.08坪)
- 建物面積/[No.1]102.82㎡(約31.10坪)※車庫・ポーチ面積14.85㎡含む
[No.2]101.78㎡(約30.78坪)※車庫・ポーチ面積13.63㎡含む
- 建築確認番号/[No.1]:第24UDI11T建03458号
[No.2]:第24UDI11T建03459号
- 完成時期/2025年6月末予定 □引き渡し/相談
- 現況/建築中 □用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率/80%(角地緩和につき90%) □容積率/300%
- 高度地区/第三種高度地区 □構造/木造2階建(在来工法)
- 接面道路/北西側約15.8m公道、北東側約4.5m私道
- 都市計画/市街化区域 □防火指定/防火地域
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

●万一売却済の際はご容赦下さい。●現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。



No.1 / 2LDK+S

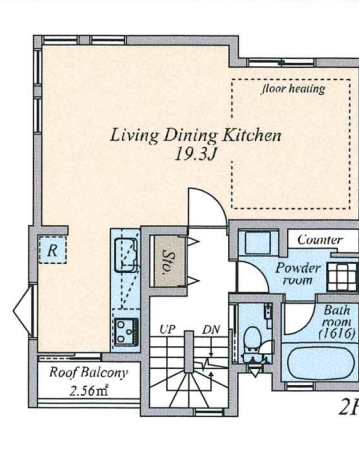
販売価格 9,990万円

土地面積 66.38㎡(約20.07坪)

建物面積 102.82㎡(約31.10坪)
※車庫・ポーチ面積14.85㎡含む

耐震等級3取得

地盤保証20年



No.2 / 1LDK+2S

販売価格 9,780万円

土地面積 66.39㎡(約20.08坪)

建物面積 101.78㎡(約30.78坪)
※車庫・ポーチ面積13.63㎡含む

断熱等性能等級5取得

住宅瑕疵担保責任保険

一次エネルギー消費量等級5相当

【フラット35】S(金利Aプラン)