

人気の対面キッチン! 2LDKリノベマンション 100店舗以上ある『青物横丁商店街』通りに面した立地



外観

Renovation Points

洋室(2)へ大容量WICを新設!
衣類はもちろん大型荷物も収納可能。
廊下収納はコンセント付きで
家電機器の充電にも便利。

食洗機・浄水器完備の
対面キッチン



浴室乾燥機完備の
保温浴槽・追焚機能有り



『青物横丁商店街』には飲食店、医療機関、郵便局など多彩な店舗が軒を連ねます



Aomono Yokochi

品川シーサイド駅にある『イオンスタイル品川シーサイド』、
『オーバルガーデン』等のショッピングモールも日常使い可能。

- ▷セブンイレブン南品川2丁目・・・約180m(徒歩3分)
- ▷まいばすけっと南品川3丁目店・・・約290m(徒歩4分)
- ▷セイポート青物横丁店・・・約180m(徒歩3分)

『城南幼稚園』併設の『城南小学校』マンション隣接

- ▷東海中学校・・・約650m(徒歩9分) / ▷東品川公園・・・約290m(徒歩4分)

Ovalgarden



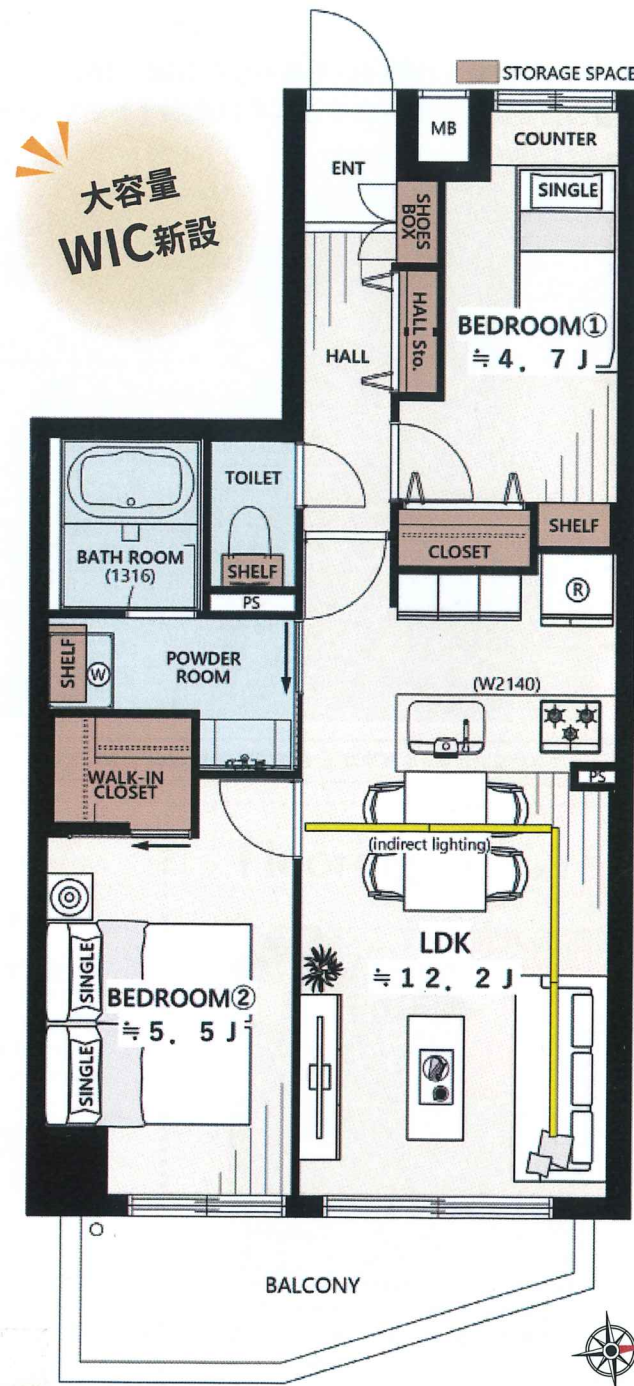
満足度 98%
の秘密とは?

専任プランナー
間取り設計

業界最高水準
10年保証

迅速対応
カスタマー相談室

※「フラット35」住宅ローン減税をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。



大容量
WIC新設

TRAFFIC

京浜東北線「大井町」駅 徒歩15分
京浜急行線「青物横丁」駅 徒歩5分
りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩11分

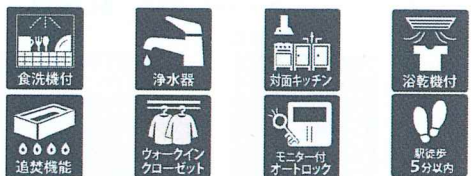
OUTLINE

■所在地 品川区南品川2-8-18
■バルコニー 6.40㎡
■構造・規模 RC造陸屋根8階建1階部分
■築年月 1995年11月 ■総戸数 83戸
■土地権利 所有権 ■用途地域 近隣商業・第一種住居
(備)モリモチクオリティ ■施工会社 鹿島建設(株)
■管理会社 月額11,500円 ■修繕積立金 月額9,730円
■管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
■現況 空部屋 ■引渡 相談
■ペット飼育 不可 ■事務所利用 不可
■駐車場 空きなし:28,000円~32,000円
■ネット設備 つなぐネットコミュニケーションズ / KDDI / NTT / NURO光(調査中)
■固定資産税等 年額90,431円(2024年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。
■備考 修繕積立金改定月額12,650円(2026年1月分より変更)

①R1住宅適合予定 [フラット35] 住宅ローン減税 適用物件

RENOVATION PLAN プランナー 塚田

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
照明交換 / 下足入 / 全クロス貼替 / アクセントクロス
ハウスクリーニング



内装工事 完了日 2025年6月20日

完成イメージ動画
完成後のお部屋がイメージできます

オプション工事で理想の住まいへ
アライズ カスタムオーダー

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日: 水曜日(不定休)

取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home