

ブエナ タウン

Buena-Town

スタイリッシュモダンスタイル / RY(MG-A)

品川区東大井2丁目

販売価格

7,980 (税込) 万円～

8,780 (税込) 万円



カーナビには 品川区東大井2-27-23 とご入力ください。

■所在地/品川区東大井2丁目27-23 (旧住居表示)、2丁目1042番104・106・110・111 (地番) ■建物構造/木造サイディング張コロニアル葺3階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域
■用途地域/準工業地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/準防火地域、第2種高度地区 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■道路/南東側約4.9m公道 ■完成予定/令和7年8月末 ■引渡し時期/相談 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。 ※司法書士・土地家屋調査士・火災保険会社は弊社指定とさせていただきます。
※フラット35S (省エネ基準適合) をご利用の際は、適合証明取得費用として別途¥150,000 (税込) が必要となります。
※住宅省エネルギー性能証明書発行手数料として、別途¥55,000 (税込) が必要となります。(住宅ローン控除)

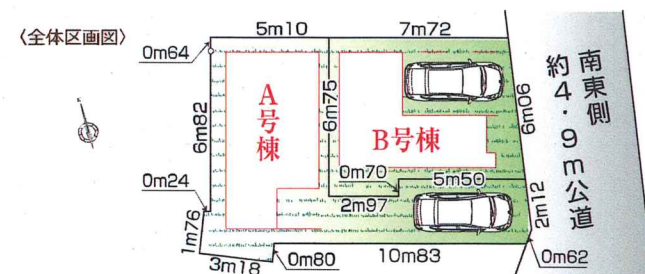
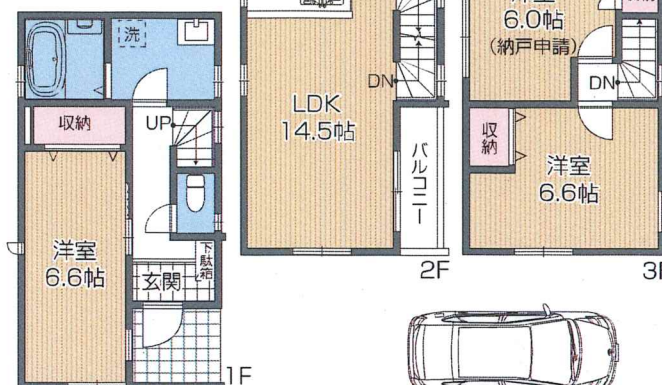
駅徒歩4分! 開放的な南東4.9M公道面の全2邸

A号棟 3LDK + P 敷地面積/68.37㎡ 1F/27.33㎡
延床面積/87.93㎡ 2F/30.30㎡
3F/30.30㎡

〈建築確認番号〉
第KBI-TKN24-10-1425号

販売価格

7,980 (税込) 万円



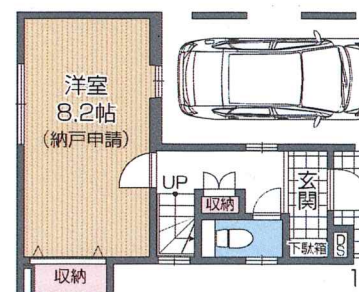
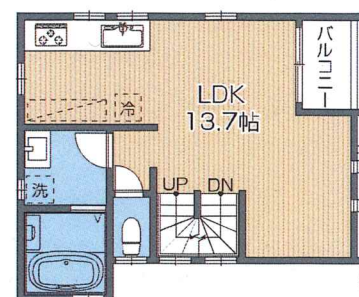
交通 京急本線
「立会川」駅徒歩 4 分
東京モノレール
「大井競馬場前」駅徒歩 13 分

B号棟 3LDK + 車庫

敷地面積/51.03㎡ 1F/34.02㎡
延床面積/103.54㎡ 2F/34.76㎡
(車庫部分10.93㎡含む) 3F/34.76㎡

〈建築確認番号〉第KBI-TKN24-10-1426号

販売価格 8,780 (税込) 万円



※パース・外構イメージは図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。

【フラット35】S 対応(省エネ基準適合)

外壁 ニチハ モエンエクセラーD16
マイクロガード 国産木材チップ利用の高性能外壁材。セルフクリーニング機能付。

設備
浄水器 食器洗 乾燥機 浴室 24時間 換気システム 全室 網戸付
LED照明 玄関 玄関 玄関 PHEV 充電用 コンセント
エコジョーズ (省エネ高効率給湯器) ガスを効率よく使える ハイブリッド熱源器
・Low-E高断熱複層ガラス (アルミ樹脂複合窓) 特殊金属膜で 断熱性能アップ

保証
・住宅あんしん保証(10年)
・住宅瑕疵担保責任保険「あんしん住宅瑕疵保険」
・地盤保証20年(横浜ソイル)(地盤優良事業者連合会)

Life Information

〈学区〉
鮫浜小学校……約540M(徒歩7分) 浜川中学校……約530M(徒歩7分)
ローソン……約260M まいばすけっと……約250M
ウイラ大井……約820M 南大井郵便局……約620M
アンジェリカはまかわ保育園……約580M 浜川幼稚園……約600M

広告厳禁

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日:水曜日(不定休)

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home