

【Renovation Mansion】

東品川パークハイツ 904号室



- ・総戸数86戸の大規模ファミリーマンション
- ・ペニンシュラキッチン・リビング収納設置
- ・各所に収納を設置し、収納力を確保しました。
- ・無駄のない生活動線を考えたスッキリ使いやすい間取り
- ・ファミリーにも、DINKsにも最適です。

【リノベーション内容】 【アフターサービス保証付き】

- ・システムキッチン新規交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付き）
- ・トイレ新規交換（洗浄・保温機能）
- ・給湯器新規交換（追い焚き付き）
- ・壁・天井クロス新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・フローリング新規張替え
- ・建具・玄関収納新規交換
- ・洗濯水栓・防水パン新規交換
- ・エアコン洋室1台設置
- ・ハウスクリーニング
- ・専有部分内給排水管新規交換
- ・リノベーション完了予定：令和7年7月末日

※販売図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

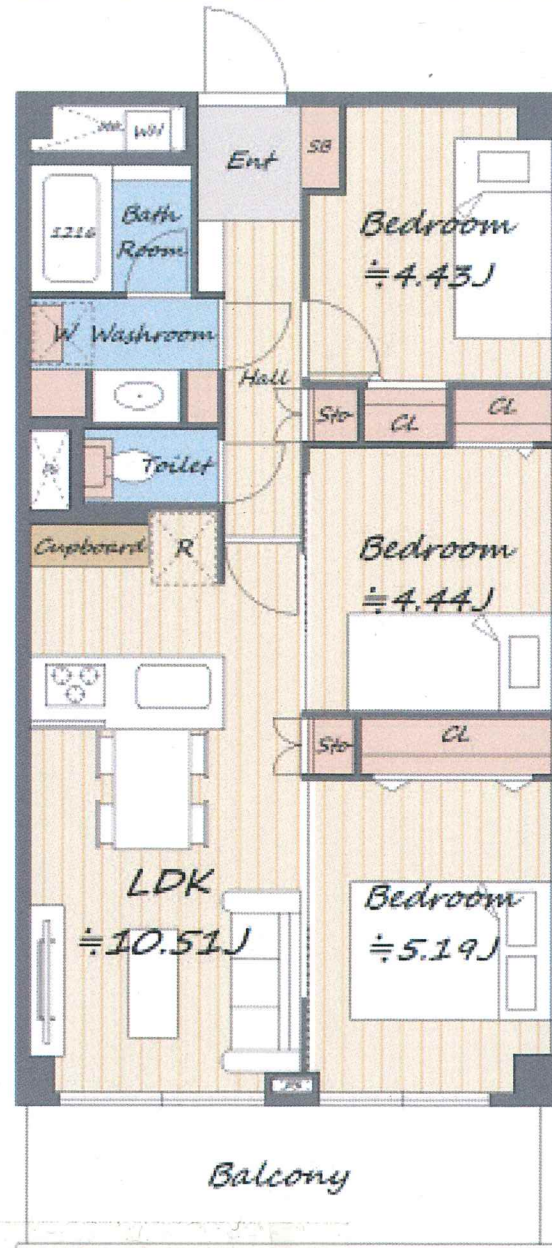
京浜急行線  
京浜急行線

「新馬場」駅  
「青物横丁」駅

徒歩5分  
徒歩9分

9階部分、東南角部屋。陽当り眺望良好！  
全居室から東品川公園を望むパークビュー！

- ・管理体制良好、管理員通勤管理。月・火・水・木・金・土
- ・長期修繕計画あり・修繕履歴あり。
- ・修繕積立金1億円越え、定期的なマンションメンテナンスで安心に暮らせます。
- ・近隣に保育園、幼稚園、小学校や中学校があり、子育て環境良好です。



【PLAN】

3LDK  
(壁芯) 57.12㎡

5,680 (税込) 万円

【物件概要】

所在地：東京都品川区東品川3-15-4  
土地権利：所有権  
専有面積：57.12㎡  
バルコニー面積：6.15㎡  
間取り：3LDK  
構造：SRC造陸屋根11階建9階部分  
築年月：昭和56年2月  
総戸数：86戸  
施工会社：東海興業株式会社  
管理会社：国土管理株式会社  
管理形態：一部委託管理・管理員日勤  
管理費：9,900円  
修繕積立金：13,070円  
修繕積立金総額：120,317,171円  
固都税年税額：87,127円(令和7年度)  
インターネット：NTT、KDDI、他  
ペット飼育：不可  
駐車場：有り／月額：25,000円～30,000円 空き無し  
駐輪場：有り／月額：300円 空き有り  
バイク置き場：有り／月額：1,500円～3,000円 空き有り  
エレベーター：有り  
現況：空室  
お引渡し：リノベーション完成後

【修繕履歴】

- ・令和3年・・・アルミサッシ改修
- ・平成31年・・・活水器導入
- ・平成30年・・・エントランス自動ドア化
- ・平成29年・・・玄関ドア交換

【周辺環境】

- ・城南第二小学校・・・約40m
- ・東海中学校・・・約660m
- ・ローソン・・・約120m
- ・まいばすけっと・・・約350m
- ・東品川公園・・・約67m

有限会社JOE山榮

東京都知事免許（4）第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日（不定休）

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69599604020

at home