

CITY WINDS SHINAKAWA GARDEN COURT

シティウインズ品川ガーデンコート

205号室

販売価格 **10,480** (税込) 万円

月々 **306,004** 円 頭金 0 円

〔ローンの目安〕 〔管理費〕 〔修繕積立金〕
273,204 円 **15,500** 円 **17,300** 円

※ローンの目安は、借入年数35年、変動金利0.525%優遇金利を想定

◎管理体制良好、週7勤務

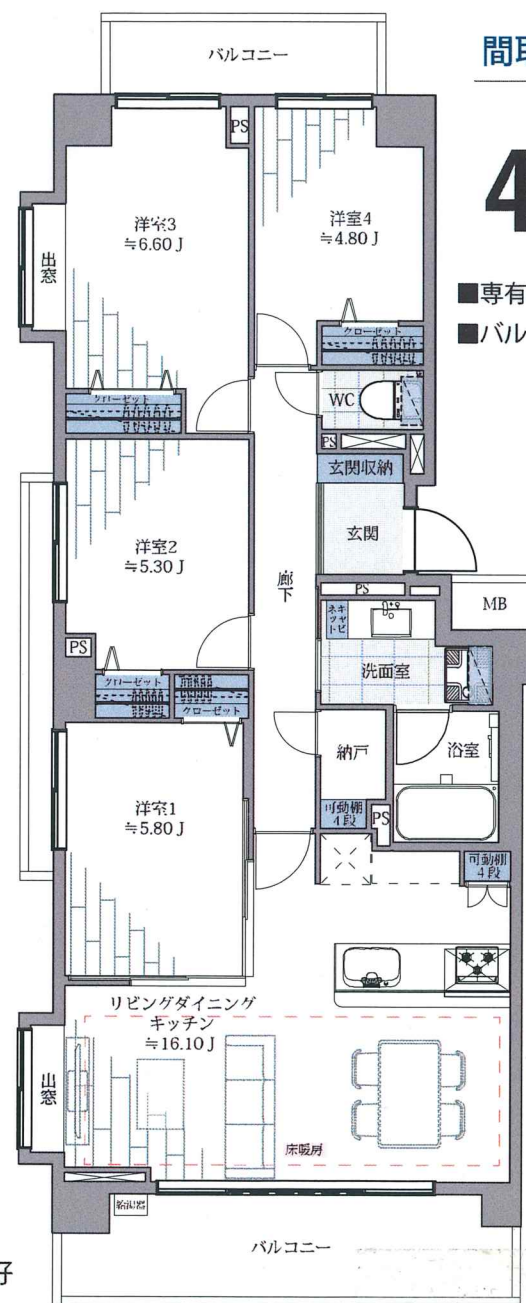
◎長期修繕計画有

物件概要 OUTLINE

- ◇所在地：東京都品川区東品川3-11-17
- ◇土地権利：所有権
- ◇構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1付11階建
- ◇所在階：2階部分
- ◇総戸数：165戸
- ◇専有面積：87.31㎡
- ◇バルコニー面積：16.87㎡
- ◇新築年月日：2000年10月2日(平成12年10月2日)
- ◇施工会社：五洋建設(株)
- ◇管理形態：全部委託(日勤)
- ◇管理会社：エム・エフ・リビングサポート(株)
- ◇管理費：月額15,500円
- ◇修繕積立金：月額17,300円
- ◇駐車場：有(月額22,000円～29,000円)
- ◇駐輪場：有(月額300円～1,000円)
- ◇バイク置き場：有(月額2,700円～3,900円)
- ◇トランクルーム：有(月額800円)
- ◇ペット飼育：可(飼育細則有)
- ◇現況：空室
- ◇引渡：リフォーム完成後
- ◇設備：オートロック
エレベータースキップフロアの為 プライバシー良好

※販売図面の内容と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩7分
総合スーパー「イオンスタイル品川シーサイド」至近
三方角住戸の両面バルコニー 全居室 採光有



間取図 PLAN

4LDK

■専有面積：87.31㎡
■バルコニー面積：16.87㎡



※画像は弊社の標準基準のため実際とは異なる場合があります。

リフォーム内容

2025年8月末頃内装完了予定
※内装中でもご案内いただけます
(近隣にモデルルーム有)

フローリング新規貼替

ユニットバス新規交換

洗面化粧台新規交換

トイレ新規交換

システムキッチン新規交換

壁・天井クロス新規交換

建具・玄関収納新規交換

洗濯水栓・防水パン新規交換

工事履歴

- 2013年 屋上他外壁等工事
- 2010年 機械式駐車場更新工事

交通 ACCESS

りんかい線

「品川シーサイド」駅徒歩7分

京浜急行本線

「青物横丁」駅徒歩12分



周辺環境 LIFE INFORMATION

- セブンイレブン東品川3丁目店・・・約210m
- 東品川公園・・・・・・・・・・約350m
- 城南第2小学校・・・・・・・・・・約450m
- イオンスタイル品川シーサイド・・・約500m

■取引態様：媒介

有限会社JOE山榮

東京都知事免許(4)第85608号 〒140-0004 東京都品川区南品川5丁目7-6

☎ 03-5783-0877 fax 03-5783-0878 定休日：水曜日(不定休)

infosheet 物件番号 69599604020

at home